

**BENEFICIAR,
COMUNA SÂRBII-MĂGURA, JUDETUL OLT
NR. 909 DIN 23.02.2022**

**Aprob,
PRIMAR,**

NOTA CONCEPTUALA

**Privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie
„Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”**

Complementar realizarii obiectivului de investitie „Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primarul Comunei Sârbii-Măgura/ Comuna Sârbii-Măgura, judetul Olt si Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției
Comuna Sârbii-Măgura, judetul Olt**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
Obiectivul de investitii propus , respectiv **„Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”** susține o transformare durabilă rurală prin utilizarea soluțiilor verzi la nivelul UAT-ului iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivelor de investitii mentionate cu finantare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a

clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul protecției mediului și va duce la respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Sârbii-Măgura

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

Apelul de proiecte se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul prezentului Ghid.

Obiectivele generale:

O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 – Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

(intervenție susținută de Reformele R2 și R3)

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii publice Școala Primară Braniște”prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Denumirea investiției	Sume total-disponibile	Defalcarea sumelor disponibile pe categorii de beneficiari	
I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)	754,0 milioane euro	municipiile reședință de județ¹ și municipiul București	403,0 milioane euro
		alte municipii	91,0 milioane euro
		orașe	156,0 milioane euro
		comune	104,0 milioane euro
I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice	214,5 milioane euro	municipii reședință de județ, sectoarele Municipiului București, alte municipii, orașe, comune	

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.

Pentru încadrarea în aceste sume, prima rundă de atragere de fonduri se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (comuna) de 324.770 euro.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Costurile unitare aferente fiecărei categorii de investiții trebuie să se încadreze în cele stabilite în cadrul *COMPONENTEI 10 - Fondul local*, astfel

I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată	440 euro/mp, fără TVA.
---	-------------------------------

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizata in urma efectuării, studiului de fezabilitate si a proiectului tehnic de executie.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Terenul aferent se afla în proprietatea Comunei Sârbii-Măgura, conform Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura nr. 67/2018, ANEXA nr.1, poziția 10 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sârbii-Măgura

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla în domeniului public al Comunei Sârbii-Măgura

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea Școlii Primare Braniște este delimitată de proprietăți publice și drumuri de acces publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Comuna Sârbii-Măgura este situată în Nord-estul Județului Olt, ce este situat în partea de Sud a României, în zona colinară, axată pe cursul inferior al Râului Vedea.

Este situată la o distanță de 39 km de Slatina, reședința județului Olt.

Are o formă dreptunghiulară măsurând 5 km de la nord la sud și 7 km de la est la vest.

Spre nord comuna Sârbii-Măgura se învecinează cu comuna Optași-Măgura, în nord-est cu comuna Colonești, în vest cu orașul Scornicești, în est cu județul Argeș, în sud-vest cu orașul Potcoava, iar în sud cu comuna Corbu.

Artera principală care străbate axial comuna pe direcția Nord - Sud este DJ 703 și face legătura între comuna Optași-Măgura și comuna Corbu.

Relieful comunei Sârbii-Măgura este de mică altitudine, localitatea aflându-se în partea de nord a județului, unde regăsim un relief predominant de ses și deal alcătuit din ultimele prelungiri ale Piemontului Getic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

– nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosinta publica/ accesul la servicii publice / educatie.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrarilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficienta energetica, care sa respecte standardele si reglementarile europene in ceea ce priveste consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii Școlii Primare Braniște, în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice , cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Administrator public

Cocoșilă Rodica

