



ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Judeţul Olt, Cod 237302 Telefon / fax 0249 / 481.595 e-mail primariasarbiimagura@home.ro

PROCES VERBAL
Încheiat azi 05.09.2012

Urmare a Dispoziţiei primarului nr. 73/2012 s-a convocat în edin ordinar Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura prin convocarea nr. 3001 din 17.08.2012, pentru data de 05.09.2012 orele 16.00 emis conform prevederilor articolului 39 aliniatul 1 şi 3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile articolului 40 aliniatul 2 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în deschiderea edinei ordinare se face apelul şi se constată că toţi consilierii în funcţie sunt prezenţi, deci edină este legal constituită şi se aduce la cunoştinţă acestora că preşedintele edinei va fi domnul consilier Pirciu Ion Nelu.

Conform proiectelor de hotărâre ce urmează să fie analizate şi dezbătute raportat la articolul 42 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare, edină a consiliului local din 05.09.2012, este publică.

Domnul secretar Năstase Cristian-Mihail prezintă domnilor consilieri spre analizare procesul-verbal al edinei ordinare a consiliului local din 24.08.2012, conform articolului 42 aliniatul 6 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare.

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu îi întreabă pe domnii consilieri dacă au ceva de obiectat în legătură cu conţinutul procesului-verbal al edinei extraordinare a consiliului local din 24.08.2012, şi, constatând că aceştia nu au nimic de obiectat propune supunerea la vot a acestuia spre aprobare, conform articolului 42 aliniatul 6 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare.

Domnii consilieri sunt de acord cu conţinutul procesului-verbal al edinei anterioare şi votează cu 11 voturi pentru, respectându-se astfel prevederile articolului 42 aliniatul 6 coroborat cu articolul 45 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare.

În continuare, se citeşte ordinii de zi, de către domnul consilier Pirciu Ion Nelu.

1. Proiect de hotărâre referitor la revocarea unor hotărâri emise de Consiliul local Sârbii-Măgura

2. Proiect de hotărâre referitor la aprobarea concesiunii B1 şi Vitneşti

3. Proiect de hotărâre referitor la aprobarea concesiunii prin licitaţie publică a B1 şi Vitneşti

4. Proiect de hotărâre referitor la actualizarea componenţei şi prelungirea mandatului membrilor Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura

5. Declaraţii, întrebări, interpelări, petiţii şi informarea consilierilor locali

În continuare se trece la supunerea la vot a ordinii de zi care este aprobată cu unanimitate de voturi, conform articolului 43 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Punctul 1:

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu prezintă proiectul de hotărâre referitor la revocarea unor hotărâri emise de Consiliul local Sârbii-M gura

Se prezintă

Raportul de necesitate întocmit de domnul N stase Cristian-Mihail, secretarul comunei, înregistrat sub numărul 2771 din 01.08.2012, referitor la revocarea unor hotărâri emise de consiliul local Sârbii-M gura, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 2772 din 01.08.2012;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-M gura nr.3040 din 03.09.2012, întrunit în data de 03.09.2012

- Domnul primar Tănase Lucian aduce la cunoștință consiliului local că în edină a consiliului Local Sârbii-M gura din data de 31.07.2012 au fost adoptate Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 13/2012 referitor la trecerea B l i i Vit ne ti din domeniul public al comunei Sârbii-M gura, în domeniul privat al acesteia și Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 14/2012 referitor la aprobarea concesionării B l i i Vit ne ti

Tinând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor orașelor municipiilor și județelor, b l i le, ele teele lacurile de acumulare fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor.

Drept urmare, consider că este necesar ca în proxima edină să se procedeze la revocarea Hotărârii Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 13/2012 referitor la trecerea B l i i Vit ne ti din domeniul public al comunei Sârbii-M gura, în domeniul privat al acesteia și Hotărârii Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 14/2012 referitor la aprobarea concesionării B l i i Vit ne ti

Se constată că nu mai sunt discuții, și domnul consilier Pirciu Ion Nelu propune supunerea la vot. Se supune votului și se constată că sunt 11 voturi pentru .

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală , republicată ,cu modificările și completările ulterioare,

Se revocă Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 13/2012 referitor la trecerea B l i i Vit ne ti din domeniul public al comunei Sârbii-M gura, în domeniul privat al acesteia și Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 14/2012 referitor la aprobarea concesionării B l i i Vit ne ti

Consiliul Local Sârbii-M gura adoptă Hotărârea nr.17 referitor la revocarea unor hotărâri

Se trece la punctul II al ordinii de zi Proiect de hotărâre referitor la aprobarea concesionării B l i i Vit ne ti

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu prezintă proiectul de hotărâre, și documentele anexate la aceasta, din care amintim :

Raportul de necesitate întocmit de doamna administrator publică Cocoilă Florina Rodica, nr. 2781 din 03.08.2012, referitor la necesitatea aprobării concesionării B l i i Vit ne ti, conform cerințelor, aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special

privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este gravat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 2783 din 03.08.2012;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.3041 din 03.09.2012, întrunit în data de 03.09.2012

Se constată că nu mai sunt discuții, și domnul consilier Pirciu Ion Nelu propune supunerea la vot. Se supune votului și se constată că sunt 10 voturi pentru și o abținere, domnul consilier Ion Marin.

Se aprobă concesionarea B-lui Vitneți, ce are următoarele date de identificare:

Domeniul public al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt

Cod clasificare 1.2.8.

Strada Coșereni, sat Vitneți

S.T. = 26.600 mp

Amplasament = cîmp Vitneți, T. 66

Afluent al râului Vedea – malul confluent drept

Vecinții: E – Strada Coșereni

V - CLSM Islaz comunal

S – De 759/1

N – De 759

Anul 1968

Valoare inventar, 79.800 lei

Concesionarea imobilului ce face obiectul prezentei se face pe o perioadă de 49 ani, numai după întocmirea raportului de evaluare pentru concesionare de către un expert evaluator, aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionare, a evaluării și caietului de sarcini.

Contractul de concesiune se va încheia în temeiul Ordonanței de urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Sârbii-Măgura adoptă Hotărârea nr.18 referitor la aprobarea concesionării B-lui Vitneți

Se trece la punctul III al ordinii de zi Proiect de hotărâre referitor la aprobarea concesionării prin licitație publică a B-lui Vitneți.

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu prezintă proiectul de hotărâre, și documentele anexate la aceasta, din care amintim :

- Raportul de evaluare nr. 2889 din 16.08.2012 întocmit de Lacatusu Ioan Lidiu Expert evaluator, membru ANEVAR

Raportul de necesitate întocmit de doamna administrator publică Cocoilă Florina Rodica, nr. 2900 din 16.08.2012, referitor la necesitatea aprobării concesionării prin licitație publică a B-lui Vitneți, conform cerinței, aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este gravat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

- Anun ul de publicitate întocmit în acest sens i înregistrat sub num rul 2901 din 16.08.2012;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-M gura nr.3042 din 03.09.2012, întrunit în data de 03.09.2012

Domnul primar, aduce la cuno tin consiliului local c , în vedera concesion rii, trebuiec urma i to i pa ii

Domnul consilier Ion Marin întrab dac el, ca persoan poate vace parte din comisia de licita ie.

Primarul comunei raspunde afirmativ la această întrebare.

Se constat c nu mai sunt discu ii, i domnul consilier Pirciu Ion Nelu propune supunerea la vot. Se supune votului i se constat c sunt 11 voturi pentru.

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 i alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administra ia public local , republicat ,cu modific rile i complet rile ulterioare,

Aprob studiul de oportunitate privind concesionarea prin licita ie public a unui –teren intravilan cu luciu ap în suprafa total de 26 600 mp din domeniul public(Balta Vitanesti) al comunei Sârbii-M gura, situat in întravilanul comunei Sârbii-M gura în vederea realiz rii unor investi ii pentru cresterea potentialului turistic si de agrement al zonei ,, conform Anexei nr. 1 la prezenta hot râre.

Bunurile men ionate la Art.1, alin.(2) sunt delimitate în teritoriu conform schitei care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hot râre.

Se aprob concesionarea prin licita ie public a unui -teren cu luciu ap în suprafa total de 26 600 mp din domeniul public al comunei Sârbii-M gura,(Balta Vitanesti) situat în intravilanul comunei Sârbii-M gura, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sârbii-M gura, jude ul Olt în vederea realiz rii unor investi ii pentru ,, cresterea potentialului turistic si de agrement al zonei

În cazul în care, în urma public rii anun ului de licita ie, nu au fost depuse cel pu in 3 oferte valabile, procedura se anuleaz i se va organiza o nou licita ie.

Dac , dup repetarea procedurii de licita ie, nu au fost depuse cel pu in 3 oferte valabile, se va aplica procedura de negociere direct conform legisla iei în vigoare.

Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii în condi iile legii.

Se aprob Raportul de evaluare nr. 2889 din 16.08.2012 întocmit de Lacatusu Ioan Lidiu Expert evaluator, membru ANEVAR, pentru terenul cu luciu ap în suprafa de 26.600 mp, anexa 3

Pre ul minim al redeven ei de pornire la licita ie pentru terenul cu luciu ap în suprafa de 26600 mp, este de 1702.40 lei /an :

În contractul de concesiune se însereaz o clauz distinct privind indexarea anual a taxei de redeven , în func ie de rata infla iei.

Se aprob Caietul de sarcini conform Anexei nr. 4 la prezenta hot râre .

Se aproba Documentatia de atribuire conform anexei nr 5.

Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al comunei Sârbii -M gura reprezentat prin Primar i adjudecatar al licita iei, în termen de 20 (dou zeci) de zile calendaristice de la data finaliz rii licita iei.

Consiliul Local Sârbii-M gura adopt Hot rârea nr.19 referitor la aprobarea concesion rii prin licita ie public a B l ii Vit ne ti

Se trece la punctul IV al ordinii de zi Proiect de hot râre referitor la actualizarea componen ei i prelungirea mandatului membrilor Structurii Comunitar Consultative Sârbii-M gura

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu prezint proiectul de hot râre, i documentele anexate la aceasta, din care amintim :

Raportul de necesitate nr. 2242 din 22.08.2012, referitor la necesitatea actualizării componenței și prelungirea mandatului membrilor Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura, întocmit de domnul Tănase Lucian, primarul comunei

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub nr. 2250 din 23.08.2012

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sârbii-Măgura nr. 23034 din 31.08.2012, întrunit în data de 31.03.2012

Adresa DGASPC Olt nr. 54512 din 09.08.2012 transmisă instituției noastre și înregistrată sub numărul 2241 din 22.08.2012 prin care nu se aduce la cunoștință obligativitatea prelungirii mandatului membrilor Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura

Se constată că nu mai sunt discuții, și domnul consilier Pirciu Ion Nelu propune supunerea la vot. Se supune votului și se constată că sunt 11 voturi pentru.

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 6 litera a) punctul 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se actualizează componența membrilor Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura, și va avea următoarea componență :

1. Petre Daniel – medic generalist
2. Vasilescu Alin - preot
3. Nișu Ionu Narcis – preot
4. Miroiu Vasile - directorul școlii Gimnaziale Florian Dăuleasa Vitănești
5. Călin Nicușor – șeful Postului de Poliție Sârbii-Măgura

Perioada de exercitare a mandatului se prelungește cu 1 an.

Odată cu prezenta, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2010 referitor la constituirea Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura, se modifică și se completează întocmai.

Consiliul Local Sârbii-Măgura adoptă Hotărârea nr.20 referitor la actualizarea componenței și prelungirea mandatului membrilor Structurii Comunitare Consultative Sârbii-Măgura

Se trece la punctul V de pe ordinea de zi, — Declarații, întrebări, interpellări, petiții și informarea consilierilor locali.

Primarul comunei aduce la cunoștință consiliului local că s-a întocmit raport de evaluare pentru sediul administrativ. Iar valoarea acestuia s-a stabilit a fi 100.000 lei

Președintele de ședință, domnul Pirciu Ion Nelu constată lucrările de ședință epuizate și propune supunerea la vot pentru închiderea ședinței. Ordinele Consiliului Local al comunei Sârbii-Măgura din 05.09.2012.

Se votează cu 11 voturi pentru, respectându-se astfel prevederile art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare.

Domnul consilier Pirciu Ion Nelu declară ședința închisă.

Președinte,
Pirciu Ion Nelu

Secretar,
Cristian Mihail Năstase