



ROMÂNIA
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOT RÂRE

referitor la aprobare studiu de oportunitate

Având în vedere:

- Raportul de evaluare întocmit de domnul expert evaluator inginer Iovu Vlad, transmis instituției noastre și înregistrat sub numărul 868 din 27.04.2009;
- Prevederile Ordinului numărul 1013/2001 privind aprobarea structurii, conținutului și modului de utilizare a Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția publică de servicii, publice cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Prevederile Ordinului nr. 155/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achiziție publică
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică
- Prevederile Legii nr. 228/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2006 privind funcția de verificare a aspectelor procedurale aferente procesului de atribuire a contractelor de achiziție publică
- Prevederile Hotărârii guvernului nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Hotărârii Guvernului [nr. 901/2005](#) privind aprobarea Strategiei de reformă a sistemului achizițiilor publice, precum și a planului de acțiune pentru implementarea acesteia în perioada 2005-2007
- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea mediului transparent în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.18/2009, Legea bugetului de stat pe anul 2009 cu modificările ulterioare
- Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura, nr. 8/2009, referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-M gura, pe anul 2009, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile Hot rării Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 6/2008 referitor la însu irea unor imobile de c tre Consiliului Local Sârbii-M gura
 - Prevederile Hot rării Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 37/2008 referitor la însu irea inventarului domeniului public i privat al comunei Sârbii-M gura
 - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finan ele publice cu modific rile ulterioare,
 - Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;
 - Raportul de necesitate întocmit de domnul N stase Cristian-Mihail, secretarul comunei, înregistrat sub num rul nr.648 din 25.03.03.2009, referitor la necesitatea aprob rii studiului de oportunitate, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administra ia public local , republicat ,cu modific rile i complet rile ulterioare i a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparen a decizional în administra ia public ;
 - Anun ul de publicitate al domnului primar al comunei Sârbii-M gura jude ul Olt referitor la necesitatea aprob rii studiului de oportunitate, înregistrat sub nr. 656 din 25.03.2009;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-M gura nr. 882 din 28.04.2009, întrunit în data de 28.04.2009
 - Proiectul de hot râre înregistrat sub num rul 649 din 25.03.2009
 - Prevederile Legii nr.215/2001, privind administra ia public local republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 i alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administra ia public local , republicat ,cu modific rile i complet rile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOT R TE

Art. 1. Se aprob studiul de oportunitate conform anexei la prezenta, care face parte integrant din aceasta.

Art. 2. Persoanele care se consider v t mate într-un drept al lor se pot adresa instan ei de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.3. Prezenta hot râre va fi dus la îndeplinire de c tre personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului i va fi comunicat în termen legal Primarului comunei Sârbii-M gura i persoanelor interesate i va fi înaintat Institu iei Prefectului Jude ului Olt în vederea controlului legalit ii

Nr. 18

30.04.2009

Pre edinte,
Florea Turuianu

Contrasemneaz
Secretar,
Cristian Mihail Năstase



ROMÂNIA
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

APROB
Primar,
Lucian T nase

Studiu de oportunitate

Privind aprobarea organiz rii unei licita ii publice deschise pentru concesionarea unui imobil constituit dintr-un ansamblu de cl diri tip magazii, grajduri, oproane i terenul afferent acestora în suprafa total de 5.812,0 mp., identificat cu nr. Cadastral 563 – Sârbii-M gura, situate în comuna Sârbii-M gura, sat Vit ne ti, jude ul Olt, în vederea realiz rii unor hale de produc ie industrial

1. OBIECTUL CONCESION RII

1.1 Prezentul Studiu de oportunitate a fost întocmit la solicitarea SC. Tehnoserv Consult SRL Slatina cu scopul de a stabili condi iile de realizare a unor hale de produc ie industrial în ansamblul de cl diri tip magazii, grajduri, oproane i terenul aferent acestora în suprafa total de 5.812,0 mp., identificat cu nr. Cadastral 563 – Sârbii-M gura, situate în comuna Sârbii-M gura, sat Vit ne ti, jude ul Olt, imobile ce au fost preluate în conformitate cu prevederile Hot rârii Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 6/2008 referitor la însu irea unor imobile de c tre Consiliul Local Sârbii-M gura.

1.2 Realizarea halelor de produc ie industrial se vor face în conformitate cu prevederile legale în vigoare

1.3 Imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate apar tine domeniului privat al comunei Sârbii-M gura, jude ul Olt.

2. MOTIVA II

2.1 Prezentul Studiu de oportunitate pentru licita ia public deschis de concesionare s-a elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr. 7 din 27.04.2009 i a prevederilor legale în vigoare, care propun amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului, în vederea realiz rii unor hale de produc ie industrial

3. INVESTI II

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe imobilul constituit dintr-un ansamblu de cl diri tip magazii, grajduri, oproane i terenul afferent acestora în suprafa total de 5.812,0 mp., este amenajarea unor hale de produc ie industrial

3.2 Termenul de finalizare a investi iei va fi stabilit prin Autoriza ia de construc ie eliberat de c tre Prim ria comunei Sârbii-M gura, jude ul Olt.

4. PRE UL

4.1 Pre ul de pornire a licita iei pentru imobilul constituit dintr-un ansamblu de cl diri tip magazii, grajduri, oproane i terenul afferent acestora în suprafa total de 5.812,0 mp., identificat cu nr. Cadastral 563 – Sârbii-M gura, situate în comuna Sârbii-M gura, sat Vit ne ti, jude ul Olt este de 25.108,0 lei/an, valoare redeven concesionare care reprezint în echivalent 5.925,0 EUR/an, pre ul final urmând a fi stabilit în urma licita iei publice deschise.

4.2 Redeven a stabilit prin licita ie, se va actualiza anual cu indicele de infla ie prognozat, aprobat prin Hot rârea Consiliului local Sârbii-m gura, urmând a se regularize la prima scden a anului urm tor, conform indicelui de infla ie comunicat de Institutul Na ional de Statitic .

4.3 Datorit st rii avansate de uzur a imobilului constituit dintr-un ansamblu de cl diri tip magazii, grajduri, oproane, supus concesion rii, identificate conform anexei, concesionarul beneficiaz de gra ie la plata redeven ei de concesionare tatorate concendentului pe o perioad de 4 ani.

4.4 Conform raportului de evaluare întocmit în acest sens, dup perioada de gra ie de 4 ani, plata redeven ei de concesionare se va efectua pe o durat de 25 ani, platibil în 4 rate egale anuale.

5. MODALITATEA DE ORGANIZAREA A LICITA IEI

5.1 Pentru organizarea licita iei se are in vedere recurgerea la procedura de licita ie public deschis .

6. ALTE CLAUZE

6.1 În eventualitatea în care Consiliul Local Sârbii-M gura va hot râ vânzarea imobilului ce face obiectul prezentei, concesionarului i se rezerv dreptul de preem iune.

Pre edinte,
Florea Turuianu

Contrasemneaz
Secretar,
Cristian Mihail Năstase