



ROMÂNIA  
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

**HOT RÂRE**

***Referitor la modificarea și completarea Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2010***

Având în vedere:

- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 12/2010 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-M gura, pe anul 2010
- Prevederile Legii nr.11/2010, privind bugetul de stat pe anul 2010 cu modific rile ulterioare
- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2010
- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura nr.17/2010 referitor la salubritatea și gospod rirea comunacomunei Sârbii-M gura
  - Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 9/2010 referitor la însu irea inventarului domeniului public al comunei Sârbii-M gura
  - Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 10/2010 referitor la însu irea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-M gura
  - Prevederile Legii nr. 161/2003, privind unele m suri pentru asigurarea transparen ei și executarea demnit rilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sanc ionarea corup iei;
- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura nr.11/2007 referitor la actualizarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta Sârbii-M gura cu modific rile și complet rile ulterioare,
  - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finan ele publice cu modific rile ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modific rile și complet rile ulterioare,
  - Prevederile Legii nr.44/1994, republicat , cu modific rile ulterioare, privind veteranii de razboi, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de razboi
  - Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modific rile și complet rile ulterioare;
  - Prevederile Ordonan ei nr.94/2004 privind reglementarea unor masuri financiare,cu modific rile ulterioare;
  - Prevederile Legii nr.507/2004 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 94/2004 privind reglementarea unor masuri financiare;
  - Prevederile Ordonan ei Guvernului nr.92/2003 republicat , privind Codul de procedura fiscala, cu modific rile și complet rile ulterioare;
  - Prevederile Hot rârîi Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal, cu modific rile ulterioare;

- Prevederile Hot rârrii Guvernului nr.783/2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexeaza/ajusteaza/actualizeaza anual pe baza ratei inflaiei, aplicabil în anul fiscal 2005;

- Prevederile Ordinului Administraiei Publice nr.1847/2003 privind stabilirea Nomenclatorului activitatilor independente pentru care venitul net se poate determina pe baza normelor anuale de venit, pentru contribuabilii care isi desfasoar activitatea individual potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

- Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanele publice locale, cu modific rile i complet rile ulterioare

- Prevederile Legii nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptat la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administra ia public ;

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

- Prevederile Ordonan ei Guvernului 29/2004, pentru reglementarea unor masuri financiare, cu modific rile i complet rile ulterioare;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.1980 din 04.08.2010, referitor la necesitatea modific rii i complet rii Hot rârrii Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor i impozitelor locale i impozitelor speciale pentru anul 2010, întocmit de doamna referent Pâs l u Florica, cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administra ia public local republicat i a prevederile Legii nr.52/2003 privind transparen a decizional în administra ia public ;

- Anun ul de publicitate al domnului primar al comunei Sârbii-M gura jude ul Olt referitor la necesitatea modific rii i complet rii Hot rârrii Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor i impozitelor locale i impozitelor speciale pentru anul 2010, num rul 1981 din 04.08.2010;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 2165 din 01.09.2010 întrunit în data de 01.09.2010;

- Proiectul de hot rârre înregistrat sub num rul 1982 din 04.08.2010

- Prevederile Legii nr.215/2001, privind administra ia public local republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

În temeiul art. 45, alin. 1 i alin 2 litera c) raportat la art. 36 alin. 1 i alin. 4 litera c) din Legea nr. 215/2001, privind administra ia public local , republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare

### ***Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura***

#### **HOT R TE**

**Art. 1.** Se aprob modificarea i completarea :

- Punctului I – Impozitul i taxele pe cl diri

- Punctului III – Taxa asupra mijloacelor de transport – alin. 2 Taxa asupra mijloacelor de transport cu trac iune mecanic , litera c), d) i e) din anexa Hot rârrii Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor i impozitelor locale i impozitelor speciale pentru anul 2010, conform anexei la prezenta, care face parte integant din aceasta.

**Art. 2.-** Odată cu prezenta își încetează aplicabilitatea:

- Punctul I – Impozitul și taxele pe clădiri
- Punctul III – Taxa asupra mijloacelor de transport – alin. 2 Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, litera c), d) și e)
- Punctul VII – Alte taxe locale - Eliberarea de duplicate a certificatelor de stare civilă pierdute sau deteriorate = 100 lei, din anexa Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 57/2009 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2010.

**Art.3.** Persoanele care se consideră victime într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității.

**Nr. 35**

**06.09.2010**

**Președinte,**  
*Ion Șerban*

**Contrasemnează**  
**Secretar,**  
*Cristian Mihail Năstase*



ROMÂNIA  
JUDEŢUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judeţul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

**Anexa la Hotărârile Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 35 din  
06.09.2010 referitor la modificarea și completarea Hotărârile Consiliului  
Local Sârbii-M gura numărul 57 din 17.12.2009 referitor la aprobarea  
taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2010**

I. IMPOZITUL ȘI TAXELE PE CLĂDIRI

A) - Cu pereți din cărmidă ars, piatră și cadre din beton armat = 478 Lei/mp  
- cu pereți din lemn, cărmidă nearsă, vâlcuci, paianț sau alte materiale = 137  
Lei/mp

CONSTRUCȚII ANEXE, corpului principal al unei clădiri având pereți din beton,  
cărmidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare = 123 RON/mp

- cu pereți din lemn, vâlcuci, paianț = 54 RON/mp

În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,  
demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri  
prevăzute mai sus, egal cu 75% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,  
la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare  
dintre tipurile de clădiri prevăzute mai sus, egal cu 50% din suma care s-ar aplica  
clădirii

- impozitul pe proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de  
impozitare de 0,1% asupra valorii impozitabile a clădirii, la care se adaugă coeficientul  
de 1,05%, conform zonei B rangul IV, sau coeficientul de 1,00%, conform zonei C  
rangul IV.

- valoarea impozabilă se reduce în raport cu valoarea în care au fost realizate  
construcțiile după cum urmează;

- cu 20% pentru clădiri care au o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a  
anului fiscal de referință.

- cu 10% pentru clădiri care au o vechime cuprinsă între 30-50 ani

În cazul clădirilor utilizate ca locuință care au suprafață construită depășește 150m  
valoare impozabilă a acesteia se mărește cu câte 5% pentru fiecare 50m. sau  
fracțiune din aceasta.

B) (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un  
impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de  
domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin. (1) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora. Modelul declaratiei speciale va fi cel prevazut prin norme metodologice aprobate prin hotarare a Guvernului.

#### B1)- Metodologie:

1. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice care au in proprietate mai multe cladiri, in afara celei/celor situate la adresa de domiciliu, se majoreaza conform prevederilor art. B) alin. (1)-(3) din Codul fiscal.

2. O persoana fizica ce are in proprietate doua cladiri datoreaza impozit pe cladiri dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirea/cladirile de la adresa de domiciliu, impozitul pe cladiri se determina potrivit art. A);

b) pentru cea de-a doua cladire, care este prima in afara celei/celor de la adresa de domiciliu, impozitul pe cladiri majorat potrivit art. B) alin. (1) lit. a) din prezenta se calculeaza prin inmultirea impozitului pe cladiri, determinat potrivit art. A), cu 65% sau, pentru usurarea calculului, prin inmultirea cu 1,65.

B2). (1) In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii avand determinate cotele-parti din cladire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se imparte proportional cotelor-parti respective, iar asupra partii din impozit rezultate se aplica majorarea prevazuta la art. B) in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite, potrivit alin. (3) al aceluiasi articol, rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

(2) In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii neavand stabilite cotele-parti din cladire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se imparte la numarul de coproprietari, iar asupra partii din impozit rezultate in urma impartirii se aplica, dupa caz, majorarea prevazuta la art. B) in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite, potrivit alin. (3) al aceluiasi articol, rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

B3). Prevederile art. B)-D) se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

B4). Majorarea impozitului pe cladiri, se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

B5). (1) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat potrivit prevederilor art. B), ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

(2) Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice care detin in proprietate mai multe cladiri, dobandite prin succesiune legala, nu se majoreaza. Cladirile dobandite prin succesiune legala se iau in calcul la determinarea ordinii de dobandire, necesara stabilirii majorarii impozitului pe cladiri, potrivit prevederilor art. B).

B6). (1) Declaratia speciala se depune la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale din unitatile administrativ-teritoriale unde sunt situate cladirile.

(2) In cazul contribuabililor care dobandesc cladiri care intra sub incidenta prevederilor art. B), declaratia fiscala se depune in termen de 30 de zile de la data dobandirii.

(3) Pentru veridicitatea datelor inscrise in declaratiile prevazute la alin. (2) intreaga raspundere juridica o poarta contribuabilul atat in cazul in care este semnatar al declaratiei respective, cat si in cazul in care semnatar al declaratiei este o persoana mandatata in acest sens de contribuabil.

B7). Cladirile distincte situate la aceeasi adresa, proprietatea aceleiasi persoane fizice, nu intra sub incidenta prevederilor art. B).

C) Impozitul pe cladiri în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii de inventar a cladirii înregistrat în contabilitatea acestora pentru persoanele juridice ale caror constructii sunt edificate în extravilan, și cota de 1,5% pentru persoanele juridice ale caror constructii sunt edificate în intravilan.

D) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

E) In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

F) In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, înregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

G) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de 10 % și se aplica la valoarea de inventar a cladirii înregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la art. A).

H) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

1) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

2) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea înregistrata in contabilitatea locatorului sau a

locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

3) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

I) Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depus obligatoriu de contribuabil până la 31 ianuarie a anului în curs și se plătește în două rate egale astfel:

- până la 31 MARTIE

- până la 30 SEPTEMBRIE

- Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

J) (1) Pentru anul fiscal 2010, termenul de plată a diferentelor de impozit rezultate în urma aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență este 31 decembrie 2010.

(2) Persoanele fizice care achită integral până la data de 30 septembrie 2010 impozitele recalculate în urma aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, pentru diferențele rezultate, beneficiază de bonificatia stabilită prin hotărârile consiliilor locale adoptate pentru anul 2010

### III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

2. Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care apar în contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta:

c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2600cmc = 72 lei/an

d) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601cmc și 3000cmc = 144 lei/an

e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cmc = 290 lei/an

Pentru anul 2010, în vederea stabilirii diferenței de impozit pe mijloacele de transport menționate mai sus, – se calculează impozitul pe mijloacele de transport pentru întregul an 2010, cu excepția celor care au transmis dreptul de proprietate asupra mijloacelor de transport până la data de 30 iunie 2010.

Orice persoană fizică sau persoană juridică ce a dobândit/instrăinat dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport are obligația să depună declarația fiscală la compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul fiscal, indiferent de durata detinerii mijlocului de transport respectiv, chiar și în cazul în care, în aceeași zi, imediat după dobândire, are loc instrăinarea acestui obiect impozabil

**Președinte,**  
*Ion Șerban*

**Secretar,**  
*Cristian Mihail Năstase*