



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE
Cu privire la aprobarea efectuării unui schimb de teren

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 8/2014 referitor la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, Legea contabilității
- Prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene
- Prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Prevederile Ordinului nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 105/2007 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului nr. 1850/2004 privind registrele și formularele financiar-contabile
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- Prevederile Ordinului nr. 1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv.
- Prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
- Raportul de evaluare întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 647 din 20.01.2014.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Dispoziției primarului nr. 490/2011 referitor la constituirea comisiei de inventariere a patrimoniului comunei Sârbii-Măgura
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 7/2014 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt
 - Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Nota de constatare nr. 998 din 04.04.2007 încheiată cu ocazia îndiguirii Râului Vedeia
 - Acordul scris pentru efectuarea schimbului de teren urmare a lucrărilor de amenajări hidrotehnice, încheiat între Consiliul local Sârbii-Măgura, prin primar, pe de o parte, și doamna Sîrbu Dumitra, înregistrat sub numărul 755 din 04.04.2008
 - Solicitarea înregistrată sub numărul 571 din 10.01.2013 formulată de domnul Andrei Mircea Florin, prin mandatar Chirodea Florin, proprietarul terenului ce face obiectul schimbului de teren conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Alexandra Mocanu sub numărul 1917 din 30.09.2013, în care au fost transmise și drepturile și obligațiile ce decurg din acordul înscris mai sus, conform căreia este de acord cu efectuarea schimbului de teren.
 - Raportul de necesitate întocmit de domnul secretar Nastase Cristian Mihail, înregistrat sub nr. 679 din 23.01.2014, referitor la necesitatea efectuării unui schimb de teren, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub nr. 723 din 29.01.2014;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sârbii-Măgura nr. 999 din 25.02.2014, întrunită în data de 25.02.2014
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 611 din 25.02.2014
- În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura, județul Olt ce are următoarele date de identificare:

Denumirea bunului – teren extravilan

S= 4.160 MP

Valoarea de inventar 4.160 lei

Categoria de folosință – teren neutilizabil

Amplasament = T. 87 P. 981/2

Vecinatati: N – T. 87 P. 981/3

E – proprietari conform legii nr. 18/1991

S - S.C. Ferma Măgura Sârbilor S.R.L.

V – proprietari conform legii nr. 18/1991, pe care Consiliul Local Sârbii=Măgura îl cedează domnului Andrei Mircea Florin, în schimbul terenului ce are următoarele date de identificare:

Denumirea bunului – teren intravilan

S= 2.080 MP

Valoarea de inventar 4.160 lei

Categoria de folosință – teren arabil

Amplasament = T. 31 P. 1521/2

Vecinatati: N – Ciobanu Radu

E – Dig

S - Badea Paulina și Andru Maria

V – Râul Vedea

Art. 2. Se împuternicește domnul Tănase Lucian, CNP 1661209284365, fiul lui Marin și Eugenia, legitimat cu C.I. seria OT numărul 284988 eliberat la data de 16.09.2005 de SPCLEP Scornicești, Primarul comunei Sârbii-Măgura județul Olt, să reprezinte Consiliul Local Sârbii-Măgura în relațiile cu Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de schimb având ca obiect imobilele descrise mai sus.

Art. 3. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se completează anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2014 referitor la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura

Art. 4. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității

Nr. 13

28.02.2014

Președinte ,
Marin Dima

Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase