



ROMÂNIA
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOT RÂRE

Referitor la reanalizarea Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 31/2013 referitor la aprobarea concesion rii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura c tre Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol

Având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului județului Olt nr. 18926 din 04.06.2013 transmis instituției noastre și înregistrată sub numărul 2902 din 05.06.2013, conform căreia, Consiliului Local Sârbii-M gura îi revine obligativitatea ca în prima ședință ordinară să procedeze la reanalizarea Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 31/2013 referitor la aprobarea concesion rii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura c tre Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol

- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 31/2013 referitor la aprobarea concesion rii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura c tre Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol

- Cererea formulat de Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte, transmis instituției noastre i înregistrat sub num rul 1934 din 04.04.2013, completat de Cererea de completare a acesteia transmis instituției noastre și înregistrată sub numărul 2352 din 24.04.2013, la care a anexat, urmatoarele documente:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de inregistrare;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatare din Registrul National al Exploatareilor a membrilor asociatiei, completat de Cererea de completare a acestora transmis instituției noastre și înregistrată sub numărul 2891 din 04.06.2013, conform c reia solicit închirierea unor suprafețe de p une ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura, la care a anexat Cererea Unic de plat pe suprafață pentru anul 2013, pentru suprafața total de 203,7 ha p une selectat eligibil pentru sprijinul acordat în agricultur .

- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modific rile i complet rile ulterioare

- Prevederile Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- Prevederile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului nr. 210/541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajilor la nivel național, pe termen mediu și lung,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 3 din 02.02.2005 referitor la stabilirea taxei de pământ pentru islazurile Sârbii-Măgura pentru anul 2005, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.72/2002, legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 33/2013 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale
- Prevederile Legii nr. 571/2003, privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, Cartea I - Reglementări generale pentru prevenirea și combaterea corupției
- Prevederile Legii nr.5/2013, Legea bugetului de stat pe anul 2013
- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 29/2012 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de necesitate întocmit de domnul Năstase Cristian-Mihail, secretarul comunei, și înregistrat sub numărul 2903 din 05.06.2013 referitor la necesitatea reanalizării Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 31/2013 referitor la aprobarea concesiunii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-Măgura către Cooperativa Zootehnic Sârbii-Măgura – Cooperativa Agricol, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

- Anunțul de intenție privind oportunitatea concesionării pajiștilor ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens, și înregistrat sub nr.2912 din 05.06.2013;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Sârbii-M gura nr.3002 din 05.06.2013, întrunit în data de 05.06.2013

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 2913 din 05.06.2013

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 6 litera a) punctul 7 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se reanalizează Hotărârea Consiliului Local Sârbii-M gura numărul 31/2013 referitor la aprobarea concesionării a unor suprafețe de pajiști ce fac parte din islazul comunal Sârbii-M gura către Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricolă, și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Se aprobă închirierea pajiștii în suprafață totală de 243,65 Ha, ce face parte din islazul comunal Sârbii-M gura prin atribuirea directă a contractului de închiriere în favoarea chiriei ului Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricolă, reprezentată de Teodorescu Vasile Viorel, în calitate de președinte.

Art.3. Pajiștea comunală ce face obiectul art. 2, este identificată după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Islazul Vitneți - Vale	<u>S.T. = 8.75 ha - repartizată astfel :</u> <u>T135, P1/1 (2.65 Ha)</u> Vecinătăți: E - Primărie, Canal, Școala V – Strada Fermei S - Primăria Sârbii-M gura, Teren intravilan - privat, N - Canal <u>T135, P1/2 (6.10 Ha)</u> Vecinătăți: E - Raul Vedea V – Canal S - Str. Monumentului N - Str. Fermei, Proprietari particulari
2.	Islazul Vitneți - Deal	<u>S.T. = 22.00 ha - repartizată astfel :</u> <u>T65, P1/1 (11.00 Ha)</u> Vecinătăți: E - Balta - Helesteu V – DE 759 S - DE 759 N - DE 785 <u>T66, P1/1 (4.50 Ha)</u> Vecinătăți: E - DE 759 V – Proprietari Particulari S - Proprietari Particulari N - DE 785 <u>T67, P1/1 (6.50 Ha)</u>

		<p>Vecin t i : E - Limita Intravilan, Proprietari particulari V – Proprietari particulari S - DE 785 N - Proprietari particulari</p>
3.	Islazul Ungheni - Sediul	<p><u>S.T. = 30.70 ha</u> <u>Amplasament = T87, P1/1</u> Vecin t i : E - Limita Intravilan, proprietari particulari V – Proprietari particulari S – Drum exploatare 990 N - Proprietari particulari</p>
4.	Islazul Ungheni - Afrim	<p><u>S.T. = 21.60 ha</u> <u>Amplasament = T89, P1/1</u> Vecin t i : E - Limita Intravilan, proprietari particulari V – Proprietari particulari, limita Hotar Corbu S - Limita Hotar Corbu N - Proprietari particulari, Drum de Exploatare 990</p>
5.	Islazul Brani te	<p><u>S.T. = 77.60 ha - repartizata astfel :</u> <u>T104, P1/1 (71.75 Ha)</u> Vecin t i : E – Strada Brani tei V – Râuul Veda S - Proprietari particulari, limita intravilan N - Hotar Comuna Colonesti</p> <p><u>T107, P1/1 (3.50 Ha)</u> Vecin t i : E – Râuul Veda V – Padure S - DE 1149 N - Proprietari particulari</p> <p><u>T99, P1/1 (2.55 Ha)</u> Vecin t i : E – Râuul Veda V – Proprietari particulari S - Proprietari particulari N - Râuul Veda</p>
6.	Islazul Sârbi	<p><u>S.T. = 83.00 ha - repartizata astfel :</u> <u>T126, P1/1 (74.20 Ha)</u> Vecin t i : E – Strada Sarbi, limita intravilan V – Râuul Veda S - Proprietari particulari, limita intravilan N - Proprietari particulari, limita intravilan</p> <p><u>T127, P1/1 (8.80 Ha)</u> Vecin t i : E – Râuul Veda V – Padure S - Proprietari particulari, limita intravilan N - Drum de exploatare</p>

Art.4. Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. (1) Chiria pentru paji tea ce face obiectul art. 2 se stabile te în cuantum de 60 lei /an/ha p une selectat eligibil pentru sprijinul acordat în agricultur ,

Pentru anul 2013, chiria pentru p una selectat eligibil pentru sprijinul acordat în agricultur este pentru suprafața totală de 203,7 Ha, însumând 12.222 lei

(2) În contractul de închiriere vor fi înscrise drepturile și obligațiile părților.

(3) În contractul de închiriere se însereaz o clauz distinct privind (stabilirea) indexarea/diminuarea anual a chiriei, în func ie de rata infla iei, în baza indicelui de infla ie comunicat de institu iile abilitate, precum și de suprafața de pășune eligibil selectat eligibil pentru sprijinul acordat în agricultur .

(4) Modul de achitare a chiriei cât i a clauzelor pentru nerespectarea obliga iilor de plat se vor stabili prin contractul de închiriere.

(5) Contractul de închiriere se va încheia în baza art. 1777 din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare

Art.6. Deținătorii de exploatații agrigole care nu sunt membri în Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura Cooperativa Agricol , sunt obligați s achite la casieria prim riei comunei Sârbii-M gura, taxa de p unat, ce se stabile te anual, prin hot rârea consiliului local, urmând ca acesta s vireze sau s compenseze contravaloarea acesteia.

Art.7. Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 3 din 02.02.2005 referitor la stabilirea taxei de p unat pentru islazurile Sârbii-Magura pentru anul 2005, cu modific rile i complet rile ulterioare, r mân aplicabile.

Art.8. Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel va asigura între inerea corespunz toare a pasunilor în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, i a Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modific rile i complet rile ulerioare.

Art.9. Consiliul Local Sârbii-M gura mandateaz pe domnul T nase Lucian, CNP 1661209284365, fiul lui Marin i Eugenia, legitimat cu C.I. seria OT num rul 284988 eliberat la data de 16.09.2005 de SPCLEP Scornicesti, Primarul comunei Sârbii-M gura jude ul Olt, pentru semnarea Contractului de închiriere cu Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel

Art.10. Persoanele care se consider v t mate într-un drept al lor se pot adresa instan ei de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ

Art. 11. Prezenta hot râre va fi dus la îndeplinire de c tre personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului i va fi comunicat în termen legal Primarului comunei Sârbii-M gura i persoanelor interesate i va fi înaintat Institu iei Prefectului Jude ului Olt în vederea controlului legalit ii

Nr. 36

**Pre edinte ,
Mucioiu Marian**

18.06.2013

**Contrasemneaz
Secretar,
Cristian Mihail N stase**