



ROMÂNIA JUDEȚUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE

Referitor la constatarea încetării Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013 pentru suprafața totală de 243,65 ha pajiște încheiat între Comuna Sârbii Magura, cu sediul în Comuna Sarbii Magura, str, Cosereni Nr.1 judetul Olt, CIF 16602622, telefon/fax 0249481595 reprezentat prin Tanase Lucian având funcția de Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte, și Cooperativa Zootehnică Sîrbii-Măgura Cooperativa Agricolă cu sediul in localitatea Vitănești, comuna Sârbii-Măgura str. Vitănești-Mari, nr. 30 judetul Olt, inregistrat la Registrul comertului cu nr. C28/3/03.04.2013 cod unic de inregistrare 31451345, reprezentată prin Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de reprezentant legal, posesor al CI seria OT nr. 405647, CNP 1880109284570 în calitate de chiriaș.
- Hotărârea Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 36/2013 referitor la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 31/2013 referitor la aprobarea concesiunii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-Măgura către Cooperativa Zootehnică Sîrbii-Măgura – Cooperativa Agricolă
- Hotărârea Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 33/2015 referitor la recalcularea chiriei stabilite conform HCL nr. 36/2013
- Prevederile Dispoziției primarului nr. /2015 referitor la constituirea comisiei de verificare a îndeplinirii obligațiilor ce vă revin chiriașului conform Contractului de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013
- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art 13 alin 2 din Hotararea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Art. 1817 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Ordinului nr. 210/541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung,
 - Prevederile art. 4 din Legea nr.72/2002, legea zootehniei, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 7/2015 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura
 - Prevederile Art 33 din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale
 - Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, Cartea I - Reglementari generale pentru prevenirea și combaterea corupției
 - Prevederile Art .4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 1/2015 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-Măgura pe anul 2015,
 - Prevederile Legii nr.186/2014, Legea bugetului de stat pe anul 2015
 - Prevederile art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 52/2014 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2015, completată,
 - Raportul de necesitate întocmit de comisia constituită conform Dispoziției primarului nr.212/1 /2015 referitor la constituirea comisiei de verificare a îndeplinirii obligațiilor ce revin chiriașului conform Contractului de închiriere nr. nr.2648 din 28.06.2013, și înregistrat sub numărul 4869 din 25.09.2015
 - Anunțul de publicitate întocmit în acest sens, și înregistrat sub numărul 4870 din 25.09.2015
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 5170 din 27.10.2015, întrunite în data de 27.10.2015
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 4881 din 25.09.2015
- În temeiul art. 115 alin 1 litera b), art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 6 litera a) punctul 7 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În conformitate cu Art 17 din Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013, Constată rezilierea Contractului de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013 pentru suprafața totală de 243,65 ha pajiște încheiat între Comuna Sârbii Magura, cu sediul în Comuna Sarbii Magura, str, Cosereni Nr.1 judetul Olt, CIF 16602622, telefon/fax

0249481595 reprezentat prin Tanase Lucian având funcția de Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte, și Cooperativa Zootehnică Sârbii-Măgura Cooperativa Agricolă cu sediul in localitatea Vitănești, comuna Sârbii-Măgura str. Vitănești-Mari, nr. 30 judetul Olt, inregistrat la Registrul comertului cu nr. C28/3/03.04.2013 cod unic de inregistrare 31451345, reprezentată prin Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de reprezentant legal, posesor al CI seria OT nr. 405647, CNP 1880109284570 în calitate de chiriaș, **motivat de faptul că chiriașul nu a executat obligațiile asumate prin Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013, Art.12. – (1.) litera c), litera f) și litera l),**

Art.2. Ia act de debitul datorat de chiriaș în cuantum de 16.807 lei, sumă ce se va recupera de la acesta conform legilor în vigoare.

Art.3. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate, va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității, și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției și publicată pe siteul <http://www.sarbii-magura.ro/>

Nr. 40
Președinte,
Ilie Dorel

29.10.2015
Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase

