



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE

***Referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și
impozitelor speciale pentru anul 2012***

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 286/2010 Legea bugetului de stat pe anul 2012
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 49/2010 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 6/2001 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-Măgura, pe anul 2011 cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.17/2010 referitor la salubritatea și gospodărirea comunei Sârbii-Măgura cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 2/2011 referitor la însușirea inventarului domeniului public al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 3/2011 referitor la însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Legii nr. 161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței și executarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.44/2010 referitor la actualizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Sârbii-Măgura
- Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.44/1994, republicată, cu modificările ulterioare, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvilor de război
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței nr.94/2004 privind reglementarea unor măsuri financiare, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.92/2003 republicată, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.783/2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează/ajustează/actualizează anual pe baza ratei inflației, aplicabil în anul fiscal 2005;
- Prevederile Ordinului Administrației Publice nr.1847/2003 privind stabilirea Nomenclatorului activităților independente pentru care venitul net se poate determina pe

baza normelor anuale de venit, pentru contribuabilii care isi desfasoară activitatea individual potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

- Prevederile Legii nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică;

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

- Prevederile Ordonanței Guvernului 29/2004, pentru reglementarea unor masuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.2282 din 27.10.2011, referitor la necesitatea aprobării taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2012, întocmit de doamna inspector Pîsălu Florica, cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

- Anunțul de publicitate al domnului primar al comunei Sârbii-Măgura județul Olt referitor la necesitatea aprobării taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2011, numărul 2283 din 27.10.2011;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 2453 din 23.11.2011 întrunită în data de 23.11.2011;

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 2289 din 27.10.2011

- Prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin 2 litera c) raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 4 litera c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă taxele și impozitele locale și impozitele speciale pentru anul 2012, conform anexei la prezenta, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității

Nr. 51

**Președinte,
Elena Dițuleasa**

28.11.2011

**Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

**Anexa Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 51
din 28.11.2011 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale
și impozitelor speciale pentru anul 2012**

A) I. IMPOZITUL ȘI TAXELE PE CLĂDIRI

Tipul clădirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditi cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219	137
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	123
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	54
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

- impozitul pe proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% asupra valori impozitabile a clădirii, la care se adaugă coeficientul de 1,05%, conform zonei B rangul IV, sau coeficientul de 1,00%, conform zonei C rangul IV.

- valoarea impozabilă se reduce în raport cu valoarea în care au fost realizate construcțiile după cum urmează;

- cu 20% pentru clădiri care au o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- cu 10% pentru clădiri care au o vechime cuprinsă între 30-50 ani

În cazul clădirilor utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150m valoare impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m. sau fracțiune din aceasta.

B) (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidența alin. (1) persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B1)- Metodologie:

1. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice care au în proprietate mai multe clădiri, în afara celei/celor situate la adresa de domiciliu, se majorează conform prevederilor art. B) alin. (1)-(3) din Codul fiscal.

2. O persoană fizică ce are în proprietate două clădiri datorează impozit pe clădiri după cum urmează:

a) pentru clădirea/clădirile de la adresa de domiciliu, impozitul pe clădiri se determină potrivit art. A);

b) pentru cea de-a doua clădire, care este prima în afara celei/celor de la adresa de domiciliu, impozitul pe clădiri majorat potrivit art. B) alin. (1) lit. a) din prezenta se calculează prin înmulțirea impozitului pe clădiri, determinat potrivit art. A), cu 65% sau, pentru ușurarea calculului, prin înmulțirea cu 1,65.

B2). (1) În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii având determinate cotele-parti din clădire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se împarte proporțional cotelor-parti respective, iar asupra părții din impozit rezultate se aplică majorarea prevăzută la art. B) în funcție de ordinea în care aceste cote-parti au fost dobândite, potrivit alin. (3) al aceluiași articol, rezultând astfel impozitul pe clădiri datorat de fiecare contribuabil.

(2) În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii neavând stabilite cotele-parti din clădire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se împarte la numărul de coproprietari, iar asupra părții din impozit rezultate în urma împărțirii se aplică, după caz, majorarea prevăzută la art. B) în funcție de ordinea în care aceste cote-

parti au fost dobandite, potrivit alin. (3) al aceluiasi articol, rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

B3). Prevederile art. B)-D) se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

B4). Majorarea impozitului pe cladiri, se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

B5). (1) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat potrivit prevederilor art. B), ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

(2) Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice care detin in proprietate mai multe cladiri, dobandite prin succesiune legala, nu se majoreaza. Cladirile dobandite prin succesiune legala se iau in calcul la determinarea ordinii de dobandire, necesara stabilirii majorarii impozitului pe cladiri, potrivit prevederilor art. B).

B6). (1) Declaratia speciala se depune la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale din unitatile administrativ-teritoriale unde sunt situate cladirile.

(2) In cazul contribuabililor care dobandesc cladiri care intra sub incidenta prevederilor art. B), declaratia fiscala se depune in termen de 30 de zile de la data dobandirii.

(3) Pentru veridicitatea datelor inscrise in declaratiile prevazute la alin. (2) intreaga raspundere juridica o poarta contribuabilul atat in cazul in care este semnat al declaratiei respective, cat si in cazul in care semnat al declaratiei este o persoana mandatata in acest sens de contribuabil.

B7). Cladirile distincte situate la aceeasi adresa, proprietatea aceleiasi persoane fizice, nu intra sub incidenta prevederilor art. B).

B8)

Dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

(5) Orice persoana care dobandeste, construiește sau instrainează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrainării sau construirii.

(6) Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

(7) Declarația clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(8) Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(9) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

C) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora pentru persoanele juridice ale căror construcții sunt edificate în extravilan, și cota de 1,5% pentru persoanele juridice ale căror construcții sunt edificate în intravilan.

D) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

E) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

F) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

G) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluada cota impozitului pe cladiri se stabileste după cum urmează:

a) între 10% si 20% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;

b) între 30% si 40% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la art. A).

H) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

1) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

2) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;

3) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

I) Impozitul pe cladiri se aplica pentru orice cladire detinuta de o persoana juridica aflata in functiune, in rezerva sau in conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Impozitul pe clădiri se stabileşte pe baza declaraţiei de impunere depusă obligatoriu de contribuabil până la 31 ianuarie a anului în curs şi se plăteşte în două rate egale astfel:

- până la 31 MARTIE

- până la 30 SEPTEMBRIE

- Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la 31 martie se acordă o bonificaţie de 10%.

II. IMPOZITUL ŞI TAXELE PE TEREN

Contribuabilii care deţin teren în proprietate ; teren în intravilanul sau extravilanul localităţii datorează impozitul pe teren. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ teritoriale, concesionate , închiriate, date în administrare sau în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinţă in condiţii similare impozitului pe teren.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia , impozitul pe teren este datorat de către locatar.

Impozitul pe teren se stabileşte anual în sumă fixă pe mp de teren în mod diferenţiat:

- în interiorul localității pe ranguri de localitate și zone

Zona localității Sârbii-Măgura a fost stabilită” ZONA B+C” de rang IV:

- zona B –Vitănești (zona asfaltată) = 0,0613 lei /mp

- zona C –Braniște și Sârbi(Vitănești zona neasfaltată) = 0,0460 lei/mp

1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan se stabilește

În cazul unui **teren intravilan** înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de teren cu construcții impozitul pe teren se stabilește astfel:

conform zonei C raportat la rangul IV al localității după cum urmează

- arabil = 0,0016 lei/mp

-pășune = 0,0013 lei/mp

-fâneață = 0,0013 lei/mp

-vie = 0,0024 lei/mp

-livadă = 0,0030 lei/mp

-pădure sau alt teren cu vegetație forestieră = 0,0016 lei/mp

-teren cu apă = 0,0007 lei/mp

Coeficientul de corecție conform rangului IV al localității Sârbii-Măgura, este de 1,10.

2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește

conform zonei C raportat la rangul IV al localității după cum urmează:

-teren cu construcții = 0,0022 lei/mp

-arabil = 0,0039 lei /mp

-pășune = 0,0019 lei/mp

-fâneață = 0,0019 lei /mp

-vie pe rod = 0,0043 lei/mp

-livadă pe rod = 0,0043lei/ mp

-pădure = 0,0010 lei/mp

-teren cu ape = 0,0002 lei/mp

•Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorată pe întregul an fiscal până la 31 MARTIE se acordă o bonificație de 10 %.

•Persoanele fizice și juridice care au impozitul de până la 50 lei inclusiv, plata acesteia se face integral până la 31 martie. Mențiunea se aplică atât pentru impozitul pe terenul intravilan, curți-construcții, cât și pentru mijloacele de transport.

III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Plata impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește anual , în două rate egale, până la datele de 30 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, până la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

1. Taxe locale :

Înregistrarea mopederelor, mașinilor și utilajelor autopropulsate sau tractate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării și vehiculelor cu tracțiune animală, se face după cum urmează:

Taxă înregistrare = 40 lei - este inclusă și contravaloarea certificatului de înregistrare – în cazul eliberării duplicatului, se stabilește taxa de 10 lei

Contravaloarea plăcuțelor de înregistrare a mașinilor și utilajelor autopropulsate sau tractate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării și vehiculelor cu tracțiune animală este de 30 lei/bucata.

Contravaloarea plăcuțelor de înregistrare a mopederelor este de 20 lei/bucata.

2. Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta:

a) Motociclete, motorete, scutere și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv = 8 lei/an

b) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2.000cmc = 18 lei/an
pe fiecare fracțiune

c) autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2600cmc = 72 lei/an

d) autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601cmc si 3000cmc = 144 lei/an

e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cmc = 290 lei/an

f) Autobuze , autocare, microbuze = 24 lei/an

g) Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12.000 Kg inclusiv = 30 lei/an

h) Tractoare înmatriculate =18 lei/200cmc/an

i) Taxa înmatriculare pentru mijloace de transport până la 3.500 Kg inclusiv = 52 lei

j) Taxa înmatriculare pentru mijloace de transport peste 3.500 Kg = 125 lei

k) Taxa mijloace lente = 34 lei

3. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone;

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I.	Vehicule cu doua axe					
	1.	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	102	0	127
	2.	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	102	282	127	352
	3.	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	282	396	352	495
	4.	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	396	897	495	1.121
II.	Vehicule cu 3 axe					
	1.	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	102	177	127	221
	2.	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	177	364	221	454
	3.	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	364	472	454	589
	4.	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	472	727	589	908
	5.	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	727	1.129	908	1.412
	6.	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	727	1.129	908	1.412
III.	Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	472	478	589	598
	2.	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	478	747	598	933
	3.	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	747	1.185	933	1.481
	4.	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1.185	1.758	1.481	2.197
	5.	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1.185	1.758	1.481	2.197

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone						
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
	Vehicule cu 2+1 axe					
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de	137	320	137	320

		22 tone				
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	1.310
	9	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	747	1.310
	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	4	Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
	Vehicule cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
	4	Masa de cel putin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

4. Taxă asupra remorcilor, semiremorcilor sau rulotelor

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu sumele prevăzute mai jos.

- până la 1 tone inclusiv = 8 lei
- peste 1 tone dar nu mai mult de 3 tone = 29 lei
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone = 45 lei
- peste 5 tone = 55 lei

Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale.

IV. FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

Contribuabilului îi revine sarcina de a depune declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Sârbii-Măgura, în ceea ce privește suprafața panoului publicitar/reclamă.

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică = 28 lei/mp sau fracțiune
- în cazul oricărui alt panou de afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate = 20 lei / mp sau fracțiune

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestările artistice de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei astfel:

- în caz de discotecă = 3 lei / mp
- în caz de videotecă = 2 lei / mp

VI. ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită, conform legii, pentru zona urbana:

- certificatul de urbanism- taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:
 - până în 150 mp - 2 lei
 - între 151 și 250 mp inclusiv - 2,5 lei

- între 251 și 500 mp inclusiv - 3,5 lei
- între 501 și 750 mp inclusiv - 4 lei
- între 751 și 1000 mp inclusiv - 5 lei
- peste 1000 mp - 6 lei + 0,01 lei/ mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

1. Pentru eliberarea autorizației de construcție

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru orice altă construcție, decât cea de locuință și anexă a locuinței, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv instalațiile aferente acestora.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar = 12 lei

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa = 7 lei

VII. ALTE TAXE LOCALE

- Taxă pentru eliberarea certificatului de producător agricol– 50 lei /an

- Taxă pentru viza trimestrială a certificatului de producător – 15 lei

- Comercianții a caror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită în sumă de 100 lei (până la 3615 lei inclusiv)

- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordări și branșamente la rețelele publice de energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu= 10 lei;

- Taxa pentru eliberarea altor autorizații și certificate altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:

- a) pentru activități de proiectare – 183 lei;
- b) pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – 14 lei;

- Verificarea la fața locului a amplasamentului în vederea emiterii certificatului de urbanism

- cu transport instituție = 20 lei
- cu transportul solicitantului = 10 lei

- efectuarea măsurătorilor de specialitate în vederea aplicării corecte a art. 69 alin 6 din regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al ANPI nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cuantum de 30 lei.

- Legalizarea de semnături, declarații date în fața noastră = 5 lei/exemplar

- Taxa deplasare comisia locală litigii Legea 18/91 = 50 lei

- Taxa viză autorizație de funcționare pentru meseriașii cărăuși = 14 lei

- Pentru cazane de fabricat rachiu = 24 lei

- Pentru liberi profesioniști = 37 lei

- Pentru mori, prese de ulei și dărace = 73 lei;

- Taxa instalare energie electrică:

a) pentru persoane fizice = 10 lei;

b) pentru persoane juridice = 15 lei;

- Taxa înșămânțare artificială = 18 lei;

- Taxa pentru utilizare temporară a locurilor publice = 13 lei/ zi;

- Taxa pentru vânzare ambulant = 13 lei/ zi;

- Taxă pentru eliberare certificat de proprietate/ cap animal – 2 lei;

- Eliberare copii de pe acte din arhiva CL = 1 leu;

- Taxă eliberare certificat înstrăinare = 30 lei;

- Xerox copii simple = 0,5 lei;

- Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri = 28 lei

- Taxă mediu = 4 lei.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de forare sau excavare = 7 lei /fiecare mp afectat.

VIII. SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE

A. Facilitati pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit

Aceste persoane beneficiază de scutirea de plata impozitelor si taxelor locale, precum si de plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile in suprafata de pana la 5 ha.

(3) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(4) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), sau (3), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de soti.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), sau (3).

(6) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), sau (3).

(7) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), sau (3) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Se acordă reducere de 60% a impozitului datorat titularilor de bunuri, ce fac parte din S.V.S.U. Sârbii-Măgura, conform HCL nr. 44/2010.

B. SCUTIRI

1. Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;
- m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

2. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:

a. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

b. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

c. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

d. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

e. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

f. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

g. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

3. Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;

b) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru:

a) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa;

b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, pentru lucrarile de interes public judetean sau local;

c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

**Președinte,
Elena Dițuleasa**

**Contrasemnează
Secretar,
*Cristian Mihail Năstase***