



ROMÂNIA

JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOT RÂRE

Referitor la aprobarea concesiunii a unor suprafețe de paji te ce face parte din islazul comunal Sârbii-M gura c tre Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol

Având în vedere:

- Cererea formulat de Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte, transmis instituției noastre și înregistrat sub num rul 1934 din 04.04.2013, completat de Cererea de completare a acesteia transmis instituției noastre și înregistrată sub numărul 2352 din 24.04.2013, la care a anexat, urmatoarele documente:

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de inregistrare;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatare din Registrul National al Exploatareilor a membrilor asociatiei;
- Raportului de evaluare nr. 2472 din 08.05.2013 întocmit de Lacatusu Ioan Lidiu Expert, inginer evaluator autorizat membru ANEVAR, legitimatie nr.13587 si parafa EPI valabila pentru anul 2013
- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modific rile i complet rile ulterioare
- Prevederile Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Prevederile Hot rârrii Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 3 din 02.02.2005 referitor la stabilirea taxei de p unat pentru islazurile Sârbii-Magura pentru anul 2005, cu modific rile i complet rile ulterioare
- Prevederile Legii nr.72/2002, legea zootehniei, cu modific rile i complet rile ulterioare
- Prevederile Hot rârrii Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 8/2013 privind însu irea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-M gura
- Prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare
- Prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale
- Prevederile Legii nr. 571/2003, privind codul fiscal cu modific rile i complet rile ulterioare;
- Prevederile Hot rârrii Guvernului nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 cu modific rile i complet rile ulterioare;
- Prevederile legii nr. 273/2006, privind finan ele publice locale, cu modifica rile i complet rile ulterioare,
- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele m suri pentru asigurarea transparen ei în exercitarea demnit ilor publice, a func iilor publice i în mediul de afaceri, prevenirea i sanc ionarea corup iei, Cartea I - Reglementari generale pentru prevenirea i combaterea corup iei
- Prevederile Legii nr.5/2013, Legea bugetului de stat pe anul 2013

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
 - Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 29/2012 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de necesitate întocmit de domnul Pirciu Ion Nelu, viceprimarul comunei, și înregistrat sub numărul 1935 din 04.04.2013 referitor la necesitatea aprobării concesiunii a unor suprafețe de paji ce face parte din islazul comunal Sârbii-Măgura c tre Cooperativa Zootehnic Sârbii-Măgura – Cooperativa Agricol , întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
 - Anunțul de intenție privind oportunitatea concesiunii pajilor ce fac parte din islazul comunal Sârbii-Măgura
 - Anunțul de publicitate întocmit în acest sens, și înregistrat sub nr.1936 din 04.04.2013;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.2144 din 11.04.2013, întrunit în data de 11.04.2013
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 1980 din 04.04.2013
- În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 6 litera a) punctul 7 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală , republicată ,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă concesiunea pajii în suprafață totală de 233 Ha, ce face parte din islazul comunal Sârbii-Măgura prin atribuirea directă a contractului de concesiune în favoarea concesionarului Cooperativa Zootehnic Sârbii-Măgura – Cooperativa Agricol , reprezentată de Teodorescu Vasile Viorel, în calitate de președinte.

Art.2. Pajia comunală ce face obiectul art. 1, este identificată după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Islazul Vitneț - Vale	S.T. = 12.00 ha Amplasament = T. 135 Vecinătăți: E - Râul Vedea V – Strada Vitneț Mari S - Primăria Sârbii-Măgura, CLSM -Teren intravilan - privat, Strada Monumentului N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
2.	Islazul Vitneț - Deal	S.T. = 24.00 Amplasament = T. 66 Vecinătăți: E – Balta Vitneț V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
3.	Islazul Ungheni - Sediul	S.T. = 30.00 ha Amplasament = T. 87 Vecinătăți: E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Drum exploatare 990 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
4.	Islazul Ungheni - Afrim	S.T. = 20.00 ha Amplasament = T. 89 Vecinătăți: E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

		V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Drum exploata ie 990
5.	Islazul Brani te	S.T. = 84.00 ha Amplasament = T. 126,127 Vecin t i : E – Strada Brani tei V – Râul Vedi a S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
6.	Islazul Sârbi	S.T. = 63.00 ha Amplasament = T. 103,104,105,108 Vecin t i : E – Strada Sârbi V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

Art.3. Se aprob Studiul de oportunitate conform anexei nr. 1 la prezenta, care face parte integrant din aceasta .

Art.4. Se aprob Caietul de sarcini conform anexei nr. 2 la prezenta, care face parte integrant din aceasta .

Art.5. Durata contractului de concesiune este de 10 ani de la data adopt rii prezentei hot râri.

Art. 6. (1). Se aprob Raportul de evaluare nr. 2472 din 08.05.2013 întocmit de Lacatusu Ioan Lidiu Expert, inginer evaluator autorizat membru ANEVAR, legitimitate nr.13587 si parafa EPI valabila pentru anul 2013 , pentru p unea comunal , anexa 3

(2) Pre ul redeven ei, este în cuantum de 27.960 lei /an :

(3) În contractul de concesiune se însereaz o clauz distinct privind indexarea anual a taxei de redeven , în func ie de rata infla iei.

Art.7. Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel va asigura între inerea corespunz toare a pasunilor in conformitate cu prevederile Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, i a Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modific rile i complet rile ulerioare.

Art.8. Consiliul Local Sârbii-M gura mandateaz pe domnul T nase Lucian, CNP 1661209284365, fiul lui Marin i Eugenia, legitimat cu C.I. seria OT num rul 284988 eliberat la data de 16.09.2005 de SPCLEP Scornicesti, Primarul comunei Sârbii-M gura jude ul Olt, pentru semnarea Contractului de concesiune cu Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel

Art. 9. Persoanele care se consider v t mate într-un drept al lor se pot adresa instan ei de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ

Art. 10. Prezenta hot râre va fi dus la îndeplinire de c tre personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului i va fi comunicat în termen legal Primarului comunei Sârbii-M gura i persoanelor interesate i va fi înaintat Institu iei Prefectului Jude ului Olt în vederea controlului legalit ii

Nr. 31

**Pre edinte ,
Mucioiu Marian**

14.05.2013

**Contrasemneaz
Secretar,
Cristian Mihail N stase**



ROMÂNIA
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

ANEXA NR. 1

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Cu privire la concesionarea suprafeței totale de 233 Ha p une, ce face parte din islazul comunal Sârbii-M gura situat în domeniul privat al comunei Sârbii-M gura, sat

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat

P una ce face obiectul prezentului studiu, este situată în comuna Sârbii-M gura, sat Vit nești, județul Olt, și este identificat după cum urmează :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Islazul Vit ne ti - Vale	S.T. = 12.00 ha Amplasament = T. 135 Vecin t i : E - Râul Vedea V – Strada Vit ne tii Mari S - Prim ria Sârbii-M gura, CLSM -Teren intravilan - privat, Strada Monumentului N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
2.	Islazul Vit ne ti - Deal	S.T. = 24.00 Amplasament = T. 66 Vecin t i : E – Balta Vit ne ti V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
3.	Islazul Ungheni - Sediul	S.T. = 30.00 ha Amplasament = T. 87 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Drum exploata ie 990 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
4.	Islazul Ungheni - Afrim	S.T. = 20.00 ha Amplasament = T. 89 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

		V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Drum exploatare 990
5.	Islazul Branite	S.T. = 84.00 ha Amplasament = T. 126,127 Vecinătăți: E – Strada Branitei V – Râul Vedeia S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
6.	Islazul Sârbi	S.T. = 63.00 ha Amplasament = T. 103,104,105,108 Vecinătăți: E – Strada Sârbi V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

2. Motive:

Conform Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare

Avantajele utilizării pășunilor în zooeconomia speciilor de taurine și ovine rezultă din:

- obținerea unor cantități de furaje verzi și fibroase, echilibrate din punct de vedere nutrițional și cu un grad sporit de digestibilitate;
- valorificarea eficientă a îngrășămintelor chimice și organice administrate;
- reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnologii racionale de pasunat;
- posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluante, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing;
- îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;
- posibilitatea conservării și stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

b) Structura, pe categorii de folosință, a fondului pastoral

Conform Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor cu modificările și completările ulterioare

(1) Modul de folosire și exploatare a pășunilor comunale și urbane se stabilește prin amenajamente pastorale întocmite, după caz, de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale ori Ministerul Mediului și Pădurilor.

(2) În termen de 15 zile de la primirea amenajamentului, consiliile locale îl pot contesta la camera agricolă judeeană sau la direcția silvică judeeană, după caz.

(3) Costurile pentru realizarea amenajamentului se suportă de asociațiile crescătorilor de animale care folosesc pășunea prin contract.

Amenajamentul pășunilor comunale și urbane va cuprinde, în mod obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) denumirea, suprafața, vecinii și hotarele pajiții;
 - b) actele doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și planul cadastral;
 - c) descrierea situației geografice și topografice a pajiții;
 - d) descrierea solului și a florei;
 - e) calitatea pajiții;
 - f) determinarea părților din pajițe care sunt oprite de la pășunat;
 - g) modurile de folosire anterioară a pajiții, numărul și speciile de animale care au pășunat în trecut;
 - h) capacitatea de pășunat a pajiții;
 - i) delimitarea drumurilor și a potecilor;
 - j) localizarea adăposturilor pentru animale și îngrijitori;
 - k) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
 - l) lucrările de îngrijire și îmbunătățiri anuale ale pajiților;
 - m) culturile de plante de întreținere care urmează să se înființeze pe pajițe;
 - n) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiții.
- Înființarea de culturi pe pajițile comunale și urbane, în afara celor prevăzute în amenajament, este interzisă.

(1) Administrația publică locală are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona pajițile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, pe criterii obiective și nediscriminatorii, în condițiile legii.

(2) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, are obligația de a organiza serviciul public pentru menținerea, întreținerea și utilizarea pajiților aflate în domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor prezentei legi.

(3) Serviciul public pentru menținerea, întreținerea și utilizarea pajiților se înființează cu respectarea prevederilor legislației Comunității Europene și naționale și a particularităților economice și sociale ale unităților administrativ-teritoriale.

(4) Pentru punerea în valoare și folosirea optimă a pajiților, consiliile locale, în baza cererilor organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, scot la licitație concesionarea suprafețelor de pajiți, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru o perioadă de minimum 10 ani și o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. În cazul în care organizația sau asociația locală a crescătorilor de animale nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de pajițe, suprafața prevăzută în contractul de concesiune se diminuează proporțional cu efectivele de inute.

(5) În cazul în care există o singură asociație locală de creșterea animalelor pe raza unității administrativ-teritoriale, aceasta beneficiază de dreptul de concesionare prin atribuire directă.

(5) Lucrările de întreținere a pajiților comunale se vor efectua de crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiților proprietate privată a comunelor se administrează și se utilizează exclusiv pentru îndeplinirea competențelor și atribuțiilor care le revin pentru administrarea, organizarea și întreținerea acestora, în

condi iile legii.

Paza animalelor pe pajii comunale se face de către paznici angajați și plăți de organizația sau asociația crescătorilor de animale concesionare.

Motive de ordin financiar.

Incasarea de către comuna Sârbii-Măgura a redeventei pentru terenuri care la ora actuală nu aduc venit la bugetul local.

Motive de ordin social

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce apar în proprietate publică a comunei, locuitorii acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării - asigurându-le produse pentru consum propriu cât și valorificarea acestora în piee sau sub altă formă.

Motive de mediu

Organizarea pasunatului după normele impuse de legislația în vigoare.

Durata estimată a concesiunii este de 10 (zece) ani, cu posibilități de prelungire cu acordul părților.

Președinte,
Mucioiu Marian

Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase



ROMÂNIA
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

ANEXA NR. 2

CAIET DE SARCINI

ASPECTE GENERALE

1.1 Concesionarea p şunii în suprafaţă totală de 233 Ha, ce face parte din islazul comunal Sârbii-M gura prin atribuirea direct a contractului de concesiune în favoarea concesionarului Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte.

DESCRIERE :

P unea ce face obiectul prezentei este identificat dup cum urmeaz :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Islazul Vit ne ti - Vale	S.T. = 12.00 ha Amplasament = T. 135 Vecin t i : E - Râul Vedea V – Strada Vit ne tii Mari S - Prim ria Sârbii-M gura, CLSM -Teren intravilan - privat, Strada Monumentului N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
2.	Islazul Vit ne ti - Deal	S.T. = 24.00 Amplasament = T. 66 Vecin t i : E – Balta Vit ne ti V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
3.	Islazul Ungheni - SEDIU	S.T. = 30.00 ha Amplasament = T. 87 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

		S - Drum exploata ie 990 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
4.	Islazul Ungheni - Afrim	S.T. = 20.00 ha Amplasament = T. 89 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Drum exploata ie 990
5.	Islazul Brani te	S.T. = 84.00 ha Amplasament = T. 126,127 Vecin t i : E – Strada Brani tei V – Râul Vedi a S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
6.	Islazul Sârbi	S.T. = 63.00 ha Amplasament = T. 103,104,105,108 Vecin t i : E – Strada Sârbi V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

este, proprietatea privat a Comunei Sârbii-M gura, județul Olt si const in concesionarea acestora.

Suprafata totala de 233 ha paji te va fi concesionata prin atribuire directa catre Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte, dat fiind faptul ca suprafata totala solicitata nu depaseste suprafata existenta si singura solicitare a fost facuta de catre aceasta asociatie.

SCOPUL:

Utilizarea si intretinerea pasunilor comunale ce fac parte din domeniul privat al comunei Sârbii-M gura .

2.NECESITATEA I OPORTUNITATEA CONCESIUNII

Avand in vedere starea paji tilor comunale, proprietatea privat a comunei comunei Sârbii-M gura, care necesita servicii de intretinere conform Ordinului 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, concessiunea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea in conditii optime a terenului.

Tinand seama de prevederile art.9, alin.(5) din Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului fnciar nr. 18/1991.

Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc.

Conditiiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune.

3.SERVICII PRECONIZATE

3.1.Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol , reprezentata de Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte, va trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, Art. I si caietul de sarcini, un program de pasunat rational, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat.

PROGRAMUL DE PASUNAT, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitate, va trebui sa contina cel putin urmatoarele lucrari:

- a) curatirea pasunilor de pietre , maracini si vegetatie arbustifera nevaloroasa;
- b) distrugerea musuroaielor;
- c) inlaturarea buruienilor toxice;
- d) eliminarea excesului de apa prin lucrari de desecare avand drept scop inlaturarea vegetatiei hidrofile;
- e) combaterea eroziunii solului cu respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala;
- f) corectarea regimului aerohidric;
- g) regenerarea pajistilor prin insamantari si suprainsamantari ;
- h) lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice avand efect in ameliorarea insusirilor fizice, chimice si trofice, metoda recomandata este tarlirea;
- k) efectuarea actiunilor sanitare veterinare obligatorii precum si perioada de pasunat care se stabileste a fi începând cu 01 mai a fiecărui an

* Nota : a) Perioada se poate modifica in functie de evolutia timpului (primavara timpurie, toamna tarzie) iar inaltimea ierbii primavara fiind de cel putin 10-15 cm pentru inceperea pasunatului.

b) Programul de pasunat va fi intocmit sub forma unui grafic ce va contine cel putin lucrarile mai sus mentionate precum si perioadele de executie a acestor lucrari.

c) Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar, se va proceda astfel: se inmulteste numarul de animale cu care se pasuneaza cu coeficientul de conversie, iar rezultatul se imparte la numarul de hectare de teren utilizat pentru pasunat.

3.2.Toate serviciile de intretinere a pasunii se vor realiza conform programului de pasunat. Asociatia va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii Autoritatii Contractante, si va asigura eliminarea acestuia in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie.

3.4. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților Autorității Contractante.

4. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10 ani de la semnarea contractului;

5.NIVELUL REDEVENȚEI

- nivelul redevenței este de 27960 lei/ha/an

- redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

- modul de achitare a redevenei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către concedent prin contractul de concesiune.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul are următoarele obligații:

6.1. De a asigura concesionarului o stare corespunzătoare a obiectului concesiunii.

6.2. De a analiza trimestrial, împreună cu concesionarul, problemele ce privesc obiectul concesionat.

6.3. De a informa în scris, concesionarul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor din contract.

B) OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul are următoarele obligații:

6.1. Concesionarul este obligat să asigure fertilizarea solului prin amplasarea unor tarle pe izlazuri;

6.2. Concesionarul este obligat să primească animalele arondate să pasuneze, indiferent dacă proprietarii sunt înscrși sau nu ca membri în asociație;

6.3. Concesionarul este obligat să primească animalele la pasunat din izlazurile arondate fiecărui sat în parte;

6.4. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a terenului (pășunii) ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.5. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat, depus odată cu cererea pentru concesiune.

6.6. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.

6.7. Concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,5 UVM/ha.

6.8. Concesionarul este obligat ca odată la 3 ani să realizeze lucrări de înșmânțare sau supraînșmânțare a terenului pe cheltuiala proprie.

6.9. Concesionarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de înșmânțare sau întreținere a acestui teren, pentru sursele de apă, întreținerea căilor de acces, întreținerea și reabilitarea construcțiilor existente precum și pentru edificarea de noi construcții zoopastorale, cu acordul scris al concedentului și cu respectarea legislației privind disciplina în construcții.

6.10. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, în acest sens fiindu-i interzisă subconcesiunea sau închirierea bunului.

6.11. Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită de concedent prin contract.

6.12. Pe parcursul exploatarea pășunii, concesionarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare și codul bunelor practici agricole.

6.13. Concesionarul este obligat sa asigure pasunatul animalelor ce apartin cetatenilor din comuna Sârbii-M gura, sat Vit nești, județul Olt

6.14. Sa respecte programul de actiune pentru zonele vulnerabile la nitrati conform programului de actiune intocmit la nivelul Sârbii-M gura, sat Vit nești, județul Olt

6.15. Sa nu exploateze vegetatia lemnoasa existenta pe teren fara acordul scris al concedentului.

6.16. Concesionarul este obligat sa respecte prevederile Ordonanței Guvenului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, i a Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modific rile i complet rile ulerioare

6.17. Concesionarul este obligat sa respecte obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor Codului Fiscal;

6.18. Sa respecte orice alta clauza cuprinsa in contractul de concesiune

7.DREPTURILE CONCEDENTULUI

7.1.De a încasa redeven a aferent contractului de concesiune.

7.2.De a controla activitatea concesionarului în vederea stabilirii modului în care acesta respect clauzele contractuale.

7.3.De a rezilia contractul de concesiune în cazul in care concesionarul nu respect :

a) oricare din obliga iile prev zute în contractual de concesiune.

b) alte condi ii i obliga ii stabilite prin acte normative.

c) în cazul incapacit ii de plat .

7.4.De a diminua suprafata terenului obiect al contractului de concesiune în cazul realiz rii unor obiective de investi ii de c tre acesta sau de c tre ter i. În această situa ie, suprafata men ionat în contractul de concesiune se va diminua în mod corespunz tor, propor ional cu suprafata necesar realiz rii i punerii în valoare a obiectivelor de investi ii.

7.5. Concedentul are dreptul sa verifice anual pana la data de 1 februarie al fiecarui an al concesiunii incarcatura de animale/ha/contract.

8.DREPTURILE CONCESIONARULUI

8.1.Concesionarul are dreptul de a exploata în deplin lini te obiectul concesiunii.

8.2.Concesionarul are dreptul de a solicita concedentului orice informa ii cu privire la obiectul concesiunii.

8.3. Concesionarul va incasa subventiile acordate in vederea intretinerii pasunilor.

8.4.Alte drepturi stabilite în contractul de concesiune.

10. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

10.1.Modalitatea de acordare a concesiunii va fi prin atribuire conform Hotararii Consiliului Local Sârbii-M gura, nr. 31/2013, iar contractul de concesiune se va incheia conform prevederilor O.U.G. nr. 54/2006,

10.2. Condi iile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunz tor cu cele specifice legisla iei achizi iilor publice.

11. MODALIT I DE ÎNCETARE A CONCESIUNII

11.1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

11.1.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunurile ce au fost obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

11.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Publice în raza căruia se afla bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii.

11.2 Încetarea concesiunii prin r scump rare.

11.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi r scump rată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea comunei Sârbii-Măgura, sau ale Guvernului.

11.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului r scumpării urmează să se adreseze instanței de judecată sau arbitrajului convenite de semnatarii contractului.

11.3 Încetarea contractului prin retragere.

11.3.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

11.3.2 Concedentul va putea rezilia contractul, numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile în acest interval.

11.4 Încetarea concesiunii prin renunțare.

11.4.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de concesiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului - Consiliul local al comunei Sârbii-Măgura, și, care, împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

11.5. Încetarea concesiunii în caz de forță majoră

11.5.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu menținerea, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

11.5.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu menținerea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

11.5.3 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menținerea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și

constatat de comisia legal constituit , p r ile vor conveni asupra continu rii sau încet rii contractului.

11.6. Incetarea contractului prin neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale

11.6.1. In cazul constat rii unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obliga iilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de c tre concedent i cu plata unei desp gubiri în sarcina concesionarului;

11.6.2. în cazul constat rii unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obliga iilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de c tre concesionar i cu plata unei desp gubiri în sarcina concedentului;

12.SOLU IONAREA LITIGIILOR

12.1 – Concesionarul si concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabil , prin tratative directe, orice neîn elegere sau disput care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatur cu îndeplinirea contractului.

12.2. - Dac , dup 15 de zile de la începerea acestor tratative, partile nu reu esc s rezolve în mod amiabil o divergen contractual , fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

13.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

12.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului,la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care a facut obiectul concesiunii-pasunea.

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii-utilaje,unelte,etc.

14. DISPOZI II FINALE

14.1.Alte drepturi i obliga ii ale p r ilor se vor stabili prin contractul de concesiune.

14.2.Concedentul are dreptul de a verifica prin împuternici ii s i respectarea condi iilor contractuale de c tre concesionar

14.3. Contractul de concesionare se va încheia cu „Cooperativa Zootehnic Sârbii-M gura – Cooperativa Agricol ,” reprezentata de catre domnul Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de presedinte

Pre edinte ,
Mucioiu Marian

Contrasemneaz
Secretar,
Cristian Mihail N stase

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

I. Partile contractante

Între

1.1. Consiliul local Sarbii Magura/ Comuna Sarbii Magura, cu sediul în Comuna Sarbii Magura, str, Cosereni Nr.1 judetul Olt, CIF 16602622, telefon/fax 0249481595 reprezentat prin Tanase Lucian având funcia de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

si

1.2. Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura Cooperativa Agricol cu sediul in localitatea Vit ne ti, comuna Sârbii-M gura str. Vit ne ti-Mari, nr. 30 judetul Olt, inregistrat la Registrul comertului cu nr. C28/3/03.04.2013 cod unic de inregistrare 31451345, reprezentat prin Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de reprezentant legal, posesor al CI seria OT nr. 405647, CNP 1880109284570 în calitate de concesionar, pe de alt parte,

În temeiul Hotarârii Consiliului Local al Comunei Sârbii-M gura nr. 31 din 14.05.2013, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie concesiunea islazului comunal Sârbii-M gura în suprafata total de 233 ha, situat pe raza administrativ teritoriala a comunei Sârbii-M gura, județul Olt, proprietatea comunei Sârbii-M gura, identificat dup cum urmeaz :

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Islazul Vit ne ti - Vale	S.T. = 12.00 ha Amplasament = T. 135 Vecin t i : E - Râul Vedea V – Strada Vit ne tii Mari S - Prim ria Sârbii-M gura, CLSM -Teren intravilan - privat, Strada Monumentului N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
2.	Islazul Vit ne ti - Deal	S.T. = 24.00 Amplasament = T. 66 Vecin t i : E – Balta Vit ne ti V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
3.		S.T. = 30.00 ha

	Islazul Ungheni - Sediul	Amplasament = T. 87 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Drum exploata ie 990 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
4.	Islazul Ungheni - Afrim	S.T. = 20.00 ha Amplasament = T. 89 Vecin t i : E - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Drum exploata ie 990
5.	Islazul Brani te	S.T. = 84.00 ha Amplasament = T. 126,127 Vecin t i : E – Strada Brani tei V – Râul Vedi a S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991
6.	Islazul Sârbi	S.T. = 63.00 ha Amplasament = T. 103,104,105,108 Vecin t i : E – Strada Sârbi V – Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 S - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991 N - Proprietari conf.Legii nr. 18/1991

2.2. Categoria de folosinta ale terenului în suprafata de 233 ha care face obiectul contractului de concesiune este pasune .

2.3. Pe data încheierii prezentului contract, proprietarul a predat, iar concesionarul recunoaste ca a primit suprafata totala de 233 ha teren.

2.4. Islazul comunal Sârbii-M gura si întregul inventar existent se preda prin proces-verbal de predare-primire, concesionarul având obligatia pastrarii integritatii acestuia pe toata perioada contractului.

III. Scopul concesiunii si durata contractului

3.1. Terenul concesionat va fi folosit de catre concesionar doar în scop de pasunat.

3.2. Prezentul contract de concesiune se încheie pentru o durata de 10 ani, începând de la data de 15.05.2013 si pâna la data de 15.05.2023.

IV. Tarifele de concesiune (redeventa) terenurilor, modalitati si termene de plata

4.1. Nivelul redeventei este de 27 960 lei/an.

4.2. Plata redeventei se face anual, în dou transe: 50% pâna la data de 30 martie a anului în care face pasunatul, iar 50% pâna la data de 15 decembrie a anului în care face pasunatul.

Plata se poate face direct la casieria Primariei sau cu ordin de plata în contul Primariei comunei Sârbii-M gura nr. RO 97 TREZ 50621300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, în baza facturilor emise de Primaria comunei Sârbii-M gura.

4.3. Nivelul redeventei se indexeaza anual cu rata inflatiei.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței prevăzute la alin.(1) se aplică majorări de întârziere de 0,1% /zi la suma datorată, urmând ca după 30 de zile de întârziere proprietarul va rezilia unilateral contractul, de drept, fără notificare.

4.5. Sume restante la plăți redevenței se vor recupera prin acțiune în justiție.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) să predea islazul comunal Sârbii-M gura și întregul inventar existent concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să nu ia nici un fel de măsuri în legătură cu exploatarea islazului comunal Sârbii-M gura, de natură să-l tulbure pe concesionar;

c) să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează islazul comunal Sârbii-M gura.

Lucrările prevăzute la pct. 5.2. lit. „l” vor fi recepționate de o comisie alcătuită din reprezentanții proprietarului, ai concesionarului.

d) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a islazului comunal Sârbii-M gura, să acționeze împreună cu concesionarului, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

e) să primească, la încetarea contractului, islazul comunal Sârbii-M gura, precum și întregul inventar în stare normală de utilizare.

f) daunele provocate islazului comunal Sârbii-M gura și inventarului existent se vor recupera, în lipsa unei înțelegeri cu concesionarul, prin acțiune în justiție.

5.2. Drepturile și obligațiile concesionarului sunt următoarele:

a) să primească islazul comunal Sârbii-M gura și întregul inventar existent, în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să folosească islazul comunal Sârbii-M gura și întregul inventar existent, în condițiile stabilite prin contract și pentru destinația exclusivă – pasunatul animalelor;

c) să întretină în mod corespunzător și să nu degradeze islazul comunal Sârbii-M gura;

d) să nu folosească islazul comunal Sârbii-M gura în alte scopuri;

e) să plătească redevența la termenul și în cuantumul prevăzute la art.5;

f) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții;

g) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea islazului comunal Sârbii-M gura;

h) să execute toate celelalte obligații contractuale;

i) să respecte încărcătura minimă stabilită pe islazul comunal Sârbii-M gura concesionat, respectiv 0.3 UVM/ha;

j) în cazul în care concesionarul deține și alte animale peste încărcătura optimă arată la lit. i) este obligat la plata taxei de globă care reprezintă dublul redevenței raportat la numărul optim de animale;

k) să respecte perioada de pasunat, respectiv începând cu 01 mai a anului în curs;

l) să execute următoarele lucrări în vederea ameliorării, reabilitării și conservării stării islazului comunal concesionat, în conformitate cu planul de exploatare al pasunilor după cum urmează:

- curățarea islazului comunal de vegetația forestieră tânără;

- mutarea periodica a ocoalelor;
- împrastierea pe pasune a gunoiului rezultat de la locul de odihna al animalelor;
- împrastierea musuroaielor;
- respectarea normelor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si luarea masurilor imediate de lichidare a acestora;

m) sa foloseasca în totalitate subventiile primite pentru terenul care face obiectul prezentului contract, în cadrul schemei de plata unica de la Agentia de Plati si Interventii în Agricultura, pentru lucrarile stipulate la lit.„l”, plata redevenței, precum si la alte lucrari prevazute în amenajamentul pastoral si planul anual de exploatare a pasunilor;

n) sa stabileasca prin negociere directa taxa de pasunat cu detinatorii de animale;

o) la încetarea contractului, are obligatia de a restitui islazul comunal Sârbii-M gura, precum si întregul inventar în stare normala de utilizare.

p) s nu se permit p unatul unui num r mai mare de 10 ovine sau caprine /exploatație agricolă

r) deținătorii de exploatații agrigole care nu sunt membri în Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura Cooperativa Agricol , sunt obligați s achite la casieria prim riei comunei Sârbii-M gura, taxa de p unat, ce se stabile te anual, prin hot rârea consiliului local, urmând ca acesta s vireze sau s compenseze contravaloarea acesteia.

VI. Rezilierea contractului

6.1. Contractul se reziliaza de drept si fara notificare, în urmatoarele cazuri:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

b) în cazul în care intervine un interes public major, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar (conflicte armate)

c) în cazul în care concesionarul subînchiriaza sau cesioneaza, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul contractului sau schimba destinatia exclusiva a acestora (pasunatul animalelor);

d) în cazul în care se constata la sfârșitul sezonului de vegetatie ca nu au fost executate lucrarile prevazute la 5.2. lit. „l”.

e) prin acordul partilor.

VII. Forta majora

7.1. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator – total sau partial – a obligatiilor care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii lui.

7.3. Daca in termen de 15 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VIII. Litigii

8.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor, dupa caz.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

IX. Clauze finale

9.1. Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru obligațiile care rezulta din derularea prezentului contract.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care două la proprietar, unul pentru concesionar și unul pentru Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura, județul Olt.

CONCENDENT
Consiliul Local Sarbii Magura
Prin Primar,
Lucian T nase

CONCESIONAR
Cooperativa Zootehnic Sîrbii-M gura
Cooperativa Agricol
Reprezentata de
Teodorescu Vasile Viorel