



ROMÂNIA  
JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

**Anexa Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 52 din  
23.12.2014 referitor la aprobarea taxelor i impozitelor  
locale i impozitelor speciale pentru anul 2015**

A) I. IMPOZITUL I TAXELE PE CL DIRI

| Tipul cladirii   | Valoarea impozabila - lei/m <sup>2</sup> -                                    |   |
|--|---|---|
|  | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditi cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |
| A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic   | 935   | 555   |
| B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic   | 254   | 159   |
| C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic   | 159   | 143   |
| D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic   | 95  | 63  |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica cladirii  | 75% din suma care s-ar aplica cladirii                      |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii  | 50% din suma care s-ar aplica cladirii                      |

- Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

- impozitul pe proprietatea persoanelor fizice se calculeaz prin aplicarea cotei de

impozitare de 0,1% asupra valori impozitabile a cl dirii, la care se adaug coeficientul de 1,05%, conform zonei B rangul IV, sau coeficientul de 1,00%, conform zonei C rangul IV.

- valoarea impozabil se reduce în raport cu valoarea în care au fost realizate construcțiile după cum urmează;
  - cu 20% pentru clădirile care au o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - cu 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30-50 ani
- În cazul clădirilor utilizate ca locuințe care au suprafața construită depășește 150m<sup>2</sup> valoarea impozabilă a acestora se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m<sup>2</sup> sau fracțiune din aceasta.

B) (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidența alin. (1) persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

#### B1)- Metodologie:

1. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice care au în proprietate mai multe clădiri, în afara celei/celor situate la adresa de domiciliu, se majorează conform prevederilor art. B) alin. (1)-(3) din Codul fiscal.

2. O persoană fizică care are în proprietate două clădiri datorează impozit pe clădiri după cum urmează:

- a) pentru clădirea/clădirile de la adresa de domiciliu, impozitul pe clădiri se determină potrivit art. A);
- b) pentru cea de-a doua clădire, care este prima în afara celei/celor de la adresa de domiciliu, impozitul pe clădiri majorat potrivit art. B) alin. (1) lit. a) din prezenta se calculează prin înmulțirea impozitului pe clădiri, determinat potrivit art. A), cu 65% sau, pentru ușurarea calculului, prin înmulțirea cu 1,65.

B2). (1) În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii având determinate cotele-parti din clădire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se împarte proporțional cotelor-parti respective, iar asupra părții din impozit rezultate se aplică majorarea prevăzută la art. B) în funcție de ordinea în care aceste cote-parti au fost dobândite, potrivit alin. (3) al aceluiași articol, rezultând astfel impozitul pe clădiri datorat de fiecare contribuabil.

(2) În cazul clădirilor aflate în proprietate comună, coproprietarii neavând stabilite cotele-parti din clădire, impozitul calculat potrivit prevederilor art. A) se împarte la numărul de coproprietari, iar asupra părții din impozit rezultate în urma împărțirii se aplică, după caz, majorarea prevăzută la art. B) în funcție de ordinea în care aceste cote-

parti au fost dobandite, potrivit alin. (3) al aceluasi articol, rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

B3). Prevederile art. B)-D) se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

B4). Majorarea impozitului pe cladiri, se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

B5). (1) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat potrivit prevederilor art. B), ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

(2) Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice care detin in proprietate mai multe cladiri, dobandite prin succesiune legala, nu se majoreaza. Cladirile dobandite prin succesiune legala se iau in calcul la determinarea ordinii de dobandire, necesara stabilirii majorarii impozitului pe cladiri, potrivit prevederilor art. B).

B6). (1) Declaratia speciala se depune la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale din unitatile administrativ-teritoriale unde sunt situate cladirile.

(2) In cazul contribuabililor care dobandesc cladiri care intra sub incidenta prevederilor art. B), declaratia fiscala se depune in termen de 30 de zile de la data dobandirii.

(3) Pentru veridicitatea datelor inscrise in declaratiile prevazute la alin. (2) intreaga raspundere juridica o poarta contribuabilul atat in cazul in care este semnatar al declaratiei respective, cat si in cazul in care semnatar al declaratiei este o persoana mandatata in acest sens de contribuabil.

B7). Cladirile distincte situate la aceeasi adresa, proprietatea aceleiasi persoane fizice, nu intra sub incidenta prevederilor art. B).

B8) Dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

(5) Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii

administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.

(7) Declararea cladirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(8) Atat in cazul persoanelor fizice, cat si in cazul persoanelor juridice, pentru cladirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(9) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

C) Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,75% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrate in contabilitatea acestora.

D) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

E) In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

F) In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

G) In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată cota impozitului pe cladiri se stabileste dupa cum urmeaza :

a) 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;

b) 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal

de referință, și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la art. A).

H) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- 1) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- 2) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- 3) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

I) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depuse obligatoriu de contribuabil până la 31 ianuarie a anului în curs și se plătește în două rate egale astfel:

- până la 31 MARTIE
- până la 30 SEPTEMBRIE
- Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la 31 martie se acordă o bonificație de 10%.

## **II. IMPOZITUL ȘI TAXELE PE TEREN**

Contribuabilii care dețin teren în proprietate; teren în intravilanul sau extravilanul localității datorează impozitul pe teren. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren este datorat de către locatar.

Impozitul pe teren se stabilește anual în sumă fixă pe mp de teren în mod diferențiat:

- în interiorul localității pe ranguri de localitate și zone

Zona localității Sârbii-Măgura a fost stabilită "ZONA B+C" de rang IV:

- zona B –Vit ne ti (zona asfaltat ) = 0,0711 lei /mp

- zona C –Brani te i Sârbi( Vit ne ti zona neasfaltat ) = 0,0534 lei/mp

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare stabilita localit ii de rang IV zona B sau C

Ca exceptie de la prevederile aliniatului de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform categoriilor de folosin declarate în registrul agricol al comunei, numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculeaza la categoria cur i constructii

### **1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan se stabile te**

În cazul unui *teren intravilan* înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosin decât cea de teren cu constructii impozitul pe teren se stabile te astfel:

conform zonei C raportat la rangul IV al localit ii dup cum urmeaz

- arabil = 0,0019 lei/mp

-p une = 0,0015 lei/mp

-fânea = 0,0015 lei/mp

-vie = 0,0028 lei/mp

-livad = 0,0035 lei/mp

-p dure sau alt teren cu vegeta ie forestier = 0,0019 lei/mp

-teren cu ap = 0,0008 lei/mp

Coeficientul de corectie conform rangului IV al localit ii Sârbi-M gura, este de 1,10.

### **2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabile te**

conform zonei C raportat la rangul IV al localit ii dup cum urmeaz :

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| -teren cu construc ii | = 0,0026 lei/mp  |
| -arabil               | = 0,0045 lei /mp |
| -p une                | = 0,0022 lei/mp  |
| -fânea                | = 0,0022 lei /mp |
| -vie pe rod           | = 0,0050 lei/mp  |
| -livad pe rod         | = 0,0050lei/ mp  |
| -p dure               | = 0,0012 lei/mp  |
| -teren cu ape         | = 0,0002 lei/mp  |

Coeficientul de corec ie conform rangului IV al localit ii Sârbii-M gura, este de 1,10.

- Pentru plata cu anticipa ie a impozitului pe teren datorat pe întregul an fiscal pân la 31 MARTIE se acord o bonifica ie de 10 %.

- Persoanele fizice i juridice care au impozitul de pân la 50 lei inclusiv, plata acesteia se face integral pân la 31 martie. Men iunea se aplic atât pentru impozitul pe terenul intravilan, cur i-construc ii, cât i pentru mijloacele de transport.

### **III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

#### **Plata impozitului**

Impozitul pe mijloacele de transport, se pl te te anual , în dou rate egale, pân la datele de 30 martie i 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipa ie a impozitului pe mijloacele de transport, pân la 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acord o bonifica ie de 10%.

Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat aceluia i buget local de c tre contribuabili, persoane fizice i juridice, de pân la 50 lei inclusiv, se pl te te integral pân la primul termen de plat .

#### **1. Taxe locale :**

Înregistrarea mopederelor, ma inilor i utilajelor autopropulsate sau tractate utilizate în lucr ri de construc ii, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatricul rii i vehiculelor cu trac iune animal , se face dup cum urmeaz :

Tax înregistrare = 40 lei - este inclus i contravaloarea certificatului de înregistrare – în cazul eliber rii duplicatului, se stabile te taxa de 10 lei

Contravaloarea pl cu elor de înregistrare a ma inilor i utilajelor autopropulsate sau tractate utilizate în lucr ri de construc ii, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun

Înmatricularea vehiculelor cu tracțiune animală este de 30 lei/bucată.

Contravaloarea plăcuțelor de înregistrare a mopadelor este de 20 lei/bucată.

## 2. Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică

### Calculul taxei

(1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute mai jos.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

|   |   |     |
|---|---|-----|
| Nr. crt.  | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică   |     |
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta) |   |     |
| 1.  | Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 8   |
| 2.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv               | 18  |
| 3.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv               | 72  |
| 4.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv               | 144 |
| 5.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>  | 290 |
| 6.  | Autobuze, autocare, microbuze   | 24  |

|                           |  |                         |
|---------------------------|--|-------------------------|
| Nr. crt.                  | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică  |                         |
| 7.                        | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 30                      |
| 8.                        | Tractoare înmatriculate  | 18                      |
| II. Vehicule înregistrate |  |                         |
| 1.                        | Vehicule cu capacitate cilindrică  | lei/200 cm <sup>3</sup> |
| 1.1                       | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                           | 2                       |
| 1.2                       | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                           | 4                       |
| 2.                        | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată  | 50 lei/an               |

(3) În cazul unui atlas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

## 3. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone;

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|   | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an)   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | două axe  |   |  |
|   | 1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone      | 0   | 133  |
|   | 2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone      | 133   | 367  |
|   | 3 Masa de cel puțin 14 tone                               | 367   | 517  |



|     |  |       |       |
|-----|--|-------|-------|
|     | tone, dar mai mica de 15 tone                      |       |       |
| 4   | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 517   | 1.169 |
| 5   | Masa de cel putin 18 tone                          | 517   | 1.169 |
| II  | 3 axe  |       |       |
| 1   | Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 133   | 231   |
| 2   | Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 231   | 474   |
| 3   | Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 474   | 615   |
| 4   | Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 615   | 947   |
| 5   | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 947   | 1.472 |
| 6   | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 947   | 1.472 |
| 7   | Masa de cel putin 26 tone                          | 947   | 1.472 |
| III | 4 axe  |       |       |
| 1   | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 615   | 623   |
| 2   | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 623   | 973   |
| 3   | Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 973   | 1.545 |
| 4   | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.545 | 2.291 |
| 5   | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1.545 | 2.291 |
| 6   | Masa de cel putin 32 tone                          | 1.545 | 2.291 |

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozitul (in lei/an)   |  |
|---|---|--|
|   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I 2+1 axe   |   |  |
| 1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone      | 0   | 0  |

|     |         |  |       |       |
|-----|---------|--|-------|-------|
|     | 2       | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone | 0     | 0     |
|     | 3       | Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone | 0     | 60    |
|     | 4       | Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone | 60    | 137   |
|     | 5       | Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone | 137   | 320   |
|     | 6       | Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone | 320   | 414   |
|     | 7       | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 414   | 747   |
|     | 8       | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone | 747   | 1.310 |
|     | 9       | Masa de cel putin 28 tone                          | 747   | 1.310 |
| II  | 2+2 axe |  |       |       |
|     | 1       | Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 128   | 299   |
|     | 2       | Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 299   | 491   |
|     | 3       | Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone | 491   | 721   |
|     | 4       | Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone | 721   | 871   |
|     | 5       | Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 871   | 1.429 |
|     | 6       | Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | 1.429 | 1.984 |
|     | 7       | Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | 1.984 | 3.012 |
|     | 8       | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.984 | 3.012 |
|     | 9       | Masa de cel putin 38 tone                          | 1.984 | 3.012 |
| III | 2+3 axe |  |       |       |
|     | 1       | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.579 | 2.197 |
|     | 2       | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 2.197 | 2.986 |
|     | 3       | Masa de cel putin 40 tone                          | 2.197 | 2.986 |
| IV  | 3+2 axe |  |       |       |
|     | 1       | Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 1.395 | 1.937 |
|     | 2       | Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 1.937 | 2.679 |

|   |   |  |       |        |
|---|---|--|-------|--------|
|   | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 2.679 | 3.963  |
|   | 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 2.679 | 3.963  |
| V |   | 3+3 axe  |       |        |
|   | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | 794   | 960    |
|   | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | 960   | 1.434  |
|   | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | 1.434 | 2.283  |
|   | 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1.434 | 2.283" |

#### **4. Tax asupra remorcilor, semiremorcilor sau rulotelor**

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijloacelor de transport este egală cu sumele prevăzute mai jos.

- până la 1 tone inclusiv = 9 lei
- peste 1 tone dar nu mai mult de 3 tone = 34 lei
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone = 52 lei
- peste 5 tone = 64 lei

Înstrînarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale.

#### **5. Tax de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor:**

- a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv – 60 lei
- c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg-145 lei

#### **IV. FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:**

Contribuabilului îi revine sarcina de a depune declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Sârbii-Măgura, în ceea ce privește suprafața panoului publicitar/reclamă.

- în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică = 30 lei/mp sau fracțiune

- în cazul oricărui alt panou de afiș sau structură de afiș pentru reclamă și publicitate = 20 lei / mp sau fracțiune

#### **V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Pentru manifestările artistice de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește

în funcție de suprafața a incintei astfel:

-în caz de discotecă = 3 lei / mp

-în caz de videotecă = 2 lei /mp

## **VI. ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR,**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită, conform legii, pentru zona urbană:

- certificatul de urbanism- taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

- până în 150 mp - 2,5 lei

- între 151 și 250 mp inclusiv - 3 lei

- între 251 și 500 mp inclusiv - 4 lei

- între 501 și 750 mp inclusiv - 5 lei

- între 751 și 1000 mp inclusiv - 6 lei

- peste 1000 mp - 7 lei + 0,01 lei/ mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

### **1. Pentru eliberarea autorizației de construcție**

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează să fie folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru orice altă construcție, decât cea de locuință și anexă la locuință, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv instalațiile aferente acestora.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, total sau parțial, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar = 12 lei

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa = 7 lei

## **VII. ALTE TAXE LOCALE**

- Taxă pentru eliberarea certificatului de producător agricol - 60 lei /an

- Taxă mijloace lente - 34 lei /an

- Taxă pentru viza trimestrială a certificatului de producător – 15 lei
- Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 - restaurante și 5540 - baruri, datorează bugetului local al comunei, taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită în cuantum de 100 lei.
  - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordări și branamente la rețelele publice de energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu = 10 lei;
  - Taxa pentru eliberarea altor autorizații și certificate altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru viza anuală sau trimestrială a acestora se datorează următoarele taxe:
    - a) pentru activități de proiectare – 183 lei;
    - b) pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – 14 lei;
- Verificarea la fața locului a amplasamentului în vederea emiterii certificatului de urbanism
  - cu transport instituție = 20 lei
  - cu transportul solicitantului = 10 lei
  - efectuarea măsurătorilor de specialitate în vederea aplicării corecte a art. 69 alin. 6 din regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al ANPI nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în cuantum de 30 lei.
    - Legalizarea de semnături, declarații date în fața noastră = 5 lei/exemplar
    - Taxa deplasare comisia locală litigii Legea 18/91 = 50 lei
    - Taxa viză autorizație de funcționare pentru meseriașii cîrui = 14 lei
    - Pentru cazane de fabricat rachiu = 24 lei
    - Pentru liberi profesioniști = 37 lei
    - Pentru mori, prese de ulei și d-race = 73 lei;
    - Taxa instalare energie electrică :
      - a) pentru persoane fizice = 10 lei;
      - b) pentru persoane juridice = 15 lei;
    - Taxa însănămare artificială = 18 lei;
    - Taxa pentru utilizare temporară a locurilor publice = 13 lei/zi;

- Taxa pentru vânzare ambulant = 13 lei/ zi;
- Taxa pentru eliberare certificat de proprietate/ cap animal – 2 lei;
- Eliberare copii de pe acte din arhiva CL = 1 leu;
- Taxa eliberare în regim de urgență certificat de atestare fiscal = 6 lei;
- Xerox copii simple = 0,5 lei;
- Taxa eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri = 28 lei
- Taxa mediu = 4 lei.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de forare sau excavare = 7 lei /fiecare mp afectat.
- Taxa pentru desfacerea casătoriei prin divorț pe cale administrativă = 500 lei.
- Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului = 15 lei
- Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii casătoriei = 2 lei
- Taxa pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine = 2 lei
- Taxa pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă = 2 lei
- Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate = 2 lei

## **VIII. SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI COMUNE**

### **A. Facilități pentru persoane fizice**

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 Cod Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit

Aceste persoane beneficiaz de scutirea de plata impozitelor si taxelor locale, precum si de plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile, fâne e i p duri in suprafata de pana la 5 ha.

(3) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(4) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), sau (3), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), sau (3).

(6) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), sau (3).

(7) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), sau (3) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Se acord reducere de 60% a impozitului datorat titularilor de bunuri, ce fac parte din S.V.S.U. Sârbii-M gura, conform HCL nr. 14/2012.

## **B. SCUTIRI**

### **1. Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:**

- a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;

- d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;
- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;
- k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.
- o) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;
- p) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;
- r) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 6 alin.(5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

## **2. Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:**

(1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:



1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
6. cladirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare-electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;
7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome «Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat», cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- 7<sup>1</sup>. cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
8. cladirile funerare din cimitire si crematorii;
9. cladirile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
11. cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;
14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;
17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19. cladirile utilizate pentru activitati social-umanitare de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

20. cladirile care apartin organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

(3) Scutirea de impozit prevazuta la alin. (1) pct. 10-13 se aplica pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

### **3. Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:**

a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;

b) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.

### **4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru:**

a) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa;

b) certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

c) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, pentru lucrarile de interes public judetean sau local;

d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

e) autorizatie de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.

**Pre edinte ,  
Ion Marin**

**Contrasemneaz  
Secretar,  
Cristian Mihail N stase**