



ROMÂNIA JUDEȚUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE

Referitor la recalcularea chiriei stabilite conform HCL nr. 36/2013

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013 pentru suprafața totală de 243,65 ha pajiște încheiat între Comuna Sârbii Magura, cu sediul în Comuna Sarbii Magura, str, Cosereni Nr.1 judetul Olt, CIF 16602622, telefon/fax 0249481595 reprezentat prin Tanase Lucian având funcția de Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte, și Cooperativa Zootehnică Sârbii-Măgura Cooperativa Agricolă cu sediul in localitatea Vitănești, comuna Sârbii-Măgura str. Vitănești-Mari, nr. 30 judetul Olt, inregistrat la Registrul comertului cu nr. C28/3/03.04.2013 cod unic de inregistrare 31451345, reprezentată prin Teodorescu Vasile Viorel, in calitate de reprezentant legal, posesor al CI seria OT nr. 405647, CNP 1880109284570 în calitate de chiriaș.

- Hotărârea Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 36/2013 referitor la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 31/2013 referitor la aprobarea concesiunii a unor suprafețe de pășune ce fac parte din islazul comunal Sârbii-Măgura către Cooperativa Zootehnică Sârbii-Măgura – Cooperativa Agricolă

- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- Prevederile Hotararii 1064/2013 nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Prevederile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Ordinului nr. 210/541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung,

- Prevederile Legii nr.72/2002, legea zootehniei, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 7/2015 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Sârbii-Măgura

- Prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, Cartea I - Reglementari generale pentru prevenirea și combaterea corupției

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Hotărârea Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 1/2015 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-Măgura pe anul 2015,
 - Prevederile Legii nr.186/2014, Legea bugetului de stat pe anul 2015
 - Prevederile art. 49 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 52/2014 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2015, completată,
 - Raportul de necesitate întocmit de domnul Tănase Lucian, primarul comunei, și înregistrat sub numărul 3240 din 29.07.2015
 - Anunțul de publicitate întocmit în acest sens, și înregistrat sub numărul 3241 din 29.07.2015
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 3813 din 27.08.2015, întrunit în data de 27.07.2015
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 3242 din 29.07.2015
- În temeiul art. 115 alin 1 litera b), art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 6 litera a) punctul 7 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În conformitate cu prevederile Art. 10 din Contractul de închiriere nr. 2648 din 28.06.2013 pentru suprafața totală de 243,65 ha pajiște încheiat între Comuna Sârbii Magura, cu sediul în Comuna Sarbii Magura, str. Cosereni Nr.1 județul Olt, CIF 16602622, telefon/fax 0249481595 reprezentat prin Tanase Lucian având funcția de Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte, și Cooperativa Zootehnică Sîrbii-Măgura Cooperativa Agricolă cu sediul în localitatea Vitănești, comuna Sârbii-Măgura str. Vitănești-Mari, nr. 30 județul Olt, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. C28/3/03.04.2013 cod unic de înregistrare 31451345, reprezentată prin Teodorescu Vasile Viorel, în calitate de reprezentant legal, posesor al CI seria OT nr. 405647, CNP 1880109284570 în calitate de chiriaș, se recalculează chiria datorată în sensul că chiriașul, începând cu anul 2015 va achita chiria pentru întreaga suprafața de pajiște închiriată, în cuantum de 60 lei/ha/an.

Art.2. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate , va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității, și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției și publicată pe siteul <http://www.sarbii-magura.ro/>

Nr. 33
Președinte,
Ilie Ionescu

31.08.2015
Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase