

**BENEFICIAR,
COMUNA SÂRBII-MĂGURA, JUDETUL OLT
Nr. 908 din 23.02.2022**

**Aprob,
PRIMAR,**

TEMA DE PROIECTARE

„Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

„Reabilitarea Moderată a Şcolii Primare Branişte”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Comunei Sârbii-Măgura/ Comuna Sârbii-Măgura, judetul Olt si Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (MDLPA)

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

Comuna Sârbii-Măgura, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primaria Comunei Sârbii-Măgura

2. Date de identificarea obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şitehnic al terenuluişi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Terenul aferent se afla in proprietatea Comunei Sârbii-Măgura, conform Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura nr. 67/2018, ANEXA nr.1, poziţia 10 privind inventarul Bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Sârbii-Măgura

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla in domeniului public al Comunei Sârbii-Măgura

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibil

Clădirea Școlii cu cls. I-IV Braniște este delimitata de proprietăți publice și drumuri de acces publice

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Comuna Sârbii-Măgura este situată în Nord-estul Județului Olt, ce este situat în partea de Sud a României, în zona colinară, axată pe cursul inferior al Râului Vedea.

Este situată la o distanță de 39 km de Slatina, reședința județului Olt.

Are o formă dreptunghiulară măsurând 5 km de la nord la sud și 7 km de la est la vest.

Spre nord comuna Sârbii-Măgura se învecinează cu comuna Optași-Măgura, în nord-est cu comuna Colonești, în vest cu orașul Scornicești, în est cu județul Argeș, în sud-vest cu orașul Potcoava, iar în sud cu comuna Corbu.

Artera principală care străbate axial comuna pe direcția Nord - Sud este DJ 703 și face legătura între comuna Optași-Măgura și comuna Corbu.

Relieful comunei Sârbii-Măgura este de mică altitudine, localitatea aflându-se în partea de nord a județului, unde regăsim un relief predominant de ses și deal alcătuit din ultimele prelungiri ale Piemontului Getic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, după caz, conform situație existente la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosinta publica/ accesul la servicii publice / educatie.

b) caracteristici, parametric și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrarilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficienta energetica, care sa respecte standardele si reglementarile europene in ceea ce priveste consumul redus de energie .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențetehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Vor fi stabilite de proiectant in faza S.F.si P.T.E.

d) număr estimat de utilizatori **65**

e) durataminimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specific in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislatiei in domeniu, vor fi stabilite la fazele D.A.L.I. si P.T.E. daca este cazul.

h) stabilirea unor criteria clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentatii, conform etapelor stabilite de legislatia in vigoare.

2.4. Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

Achiziția serviciilor de proiectare si consultanta se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) **Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadrul documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;**

- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;**
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;**
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;**
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;**
- f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;**
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;**
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.**

**Administrator public
Cocoșilă Rodica**