



ROMÂNIA

JUDE UL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-M gura

Localitatea Sârbii-M gura, Judetul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOT RÂRE

Referitor la aprobarea concesiunii spa iului Dispensar Uman Vit ne ti

Având în vedere;

- Prevederile Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu completarile ulterioare, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical

- Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea si functionarea cabinetelor de libera practica pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobata cu modificari prin Legea nr. 598/2001

- Prevederile Hot rârîi Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spa ii cu destina ia de cabinete medicale, cu modific rile ulterioare;

- Hot rârrea Consiliului Local Sârbii-M gura, nr. 9 din 02.02.2005, referitor la concesiunea unor spa ii cu destina ia de cabinet medical, prin care,s-a efectuat trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sârbii-M gura, a imobilului în care func ioneaz cabinetul medical individual Dr.Di uleasa Elena

- Hot rârrea Consiliului Local Sârbii-M gura, nr. 42 din 27.10.2006 referitor la stabilirea terenului aferent Cabinetului Medical individual Dr.Di uleasa Elena, ce urmeaz s fie vândut conform HCL nr. 24/2006 referitor la la aprobarea listei spa iilor din proprietatea privata a comunei Sârbii-M gura ce urmeaz sa fie vândute potrivit dispozi iilor OUG nr. 110/2005 privind vânzarea spa iilor proprietate privat a statului sau a unita ilor administrativ-teritoriale, cu destina ia de cabinete medicale, precum si a spa iilor în care se desfa oara activit i conexe actului medical

- Prevederile Legii nr. 571/2003, privind codul fiscal cu modific rile i complet rile ulterioare;

- Prevederile Hot rârîi Guvernului nr. 44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 cu modific rile i complet rile ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finan ele publice locale, cu modific rile i complet rile ulterioare;

- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele m suri pentru asigurarea transparen ei în exercitarea demnit ilor publice, a func iilor publice i în mediul de afaceri, prevenirea i sanc ionarea corup iei, Cartea I - Reglementari generale pentru prevenirea i combaterea corup iei

- Prevederile Legii nr.18/2009, privind bugetul de stat pe anul 2009

- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 8 /2009 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-M gura, pe anul 2009, cu modific rile ulterioare,

- Prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizional în administra ia public

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea public i regimul juridic al acesteia cu modific rile i complet rile ulterioare,

- Contractul de concesiune num rul din 224 /2005

- Prevederile Hot rârîi Consiliului Local Sârbii-M gura num rul 37/2008 referitor la însu irea inventarului domeniului public i privat al comunei Sârbii-M gura

- Contractul de Dona ie încheiat între Cabinet Medical Individual Dr. Di uleasa Elena, pe de o parte, i Cabinet Medical Individual Dr. Petre Daniel, de cealalt parte, contract ce produce efecte juridice începând cu 01.10.2009

- Raportul de necesitate întocmit de doamna Dr. Di uleasa Elena, nr. 1446 din 27.07.2009, referitor la necesitatea concesionarii spa iului Dispensar Uman Vit ne ti, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr.215/2001, privind administra ia public local republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare i a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparen a decizional în administra ia public ;

- Anun ul de publicitate al domnului primar al comunei Sârbii-M gura jude ul Olt referitor la concesionarea spa iului Dispensar Uman Vit ne ti num rul 1456 din 27.07.2009;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sârbii-M gura nr.1653 din 26.08.2009, întrunit în data de 26.08.2009

- Prevederilor Legii nr.215/2001, privind administra ia public local cu modific rile i complet rile ulterioare,

- Proiectul de hot râre înregistrat sub num rul 1447 din 27.07.2009

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 i alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administra ia public local , republicat ,cu modific rile i complet rile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOT R TE:

Art. 1. Începând cu data de 01.10.2009 se aprob concesionarea spa iului Dispensar Uman Vit ne ti, situat în comuna Sârbii-M gura, sat Vit ne ti, jude ul Olt, format din 9 înc peri în suprafaa total de 96 m², precum i terenul aferent acestuia, conform schitei spa iului, care va constitui anexa nr. 1 la prezenta.

Concesiunea se va efectua cabinetului medical Dr. Petre Daniel, reprezentat de domnul doctor Petre Daniel domiciliat în municipiul Slatina, str. Aleea Cire ului, nr. 4, bl D8, sc. B, ap. 12 CNP 1760127284370 medic titular

Art. 2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baz de proces-verbal care se va încheia pân la data de 01.10.2009

Este interzis subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spa iului care face obiectul prezentei.

Art. 3. Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 01.10.2009 . Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioad egal cu cel mult jum tate din durata sa initial , astfel încât durata întregului contract s nu dep seasc 49 de ani.

Art. 4. Redevnta este de 1 euro/m²/an în primul an. Dup primul an nivelul minim al redevenei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptat .

Plata redevenei se face:

- la casieria Prim riei comunei Sârbii-M gura, jude ul Olt, sau

- în contul nr.RO13TREZ51121300205XXXXX deschis la Trezoreria Scornice ti.

Pentru primul 1 an, plata redevenei se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plat a redevenei se va stabili prin act aditional.

Neplata redevenei în termenul prev zut la pct. 4 d dreptul concedentului s pretind penalit i în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Neplata redevenei pentru o perioad de un an duce la rezilierea contractului.

Art. 5. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe r spunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Concedentul are dreptul s inspecteze bunul imobil concesionat, s verifice stadiul de realizare a investi iilor, precum si modul în care este satisf cut interesul public prin realizarea activit ii sau serviciului public, verificând respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabil a concesionarului.

Art. 6. a) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de urgențe, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

b) Concedentul este obligat să nu înlăture pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurământ de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

Art. 7. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

Art. 8. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiului după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Art. 9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 10. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definit în lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilaltă parte, în termen de zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 11. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în contractul de concesiune.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare.

Art. 12. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art. 13. Orice modificare a contractului de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 14. Începând cu 01.10.2009 încetează aplicabilitatea Contractului de Concesiune nr. 224 din 28.01.2005, încheiat între Consiliul Local Sârbii-Măgura, pe de o parte, și Cabinet Medical Individual Dr. Diuleasa Elena de cealaltă parte.

Art. 15. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ

Art. 16. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Judeului Olt în vederea controlului legalității.

Nr. 42

31.08.2009

Președinte,
Marcel Dobrița

Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase