



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

Localitatea Sârbii-Măgura, Județul Olt, Cod 237302, Telefon / fax 0249 / 481.595, e-mail primariasarbiimagura@yahoo.com, web www.primariasarbiimagura.judetulolt.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii a unui spațiu din domeniul public al comunei

Având în vedere:

- Cererea domnului Dr. Petre Daniel reprezentantul Cabinetului Medical individual Dr. Petre Daniel, în calitate de concesionar al spațiului în care își desfășoară activitatea, respectiv Dispensar Uman Vitănești, situat în comuna Sârbii-Măgura, sat Vitănești, strada Coșereni numărul 10, județul Olt înaintata institutiei noastre si inregistrata sub numarul 2143 din 29.05.2018 prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu corespunzător desfășurării activității de medicină de familie, arătând totodată că spațiul în care își desfășoară acum activitatea este impropriu.
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare
- Raportul de evaluare nr. 2417 din 03.07.2018 întocmit de Gorunescu Vali Expert evaluator, membru ANEVAR,
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare,
- Prevederile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările
- Prevederile Legii nr.161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea mediului transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.2/2018, privind bugetul de stat pe anul 2018
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 9/2018 referitor la aprobarea bugetului local al comunei Sârbii-Măgura, pe anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2021
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 22/2018 pentru aprobarea regulamentului de închiriere/concesiune a bunurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 35/2018 pentru stabilirea destinației unui imobil din domeniul public al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 16/25018 privind preluarea și însușirea unui imobil în domeniul public al comunei Sârbii-Măgura
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare,
- Prevederile Art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 61/2017 referitor la aprobarea taxelor și impozitelor locale și impozitelor speciale pentru anul 2018,
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sârbii-Măgura numărul 65/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Sârbii-Măgura, cu completările ulterioare, poziția nr. 105 din anexa, modificat.

- Raportul de necesitate întocmit de doamna administrator public Cocoșilă Florina Rodica, nr. 2144 din 29.05.2018, referitor la necesitatea aprobării concesiunii a unui spațiu din domeniul public al comunei, întocmit cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Anunțul de publicitate întocmit în acest sens și înregistrat sub numărul 2145 din 29.05.2018;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Sârbii-Măgura nr.2736 din 07.08.2018, întrunită în data de 07.08.2018

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 2156 din 30.05.2018

În temeiul art. 45, alin. 1 raportat la art. 36 alin. 1 și alin. 5 litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sârbii-Măgura

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a corpului de clădire în suprafață de 126,70 mp cu destinația spațiu cabinet medical și spațiu conex actului medical, situat la parterul construcției din Comuna Sârbii-Măgura, sat Vitănești, Strada Coșereni, nr. 2, Cabinetului Medical Individual Petre Daniel cod unic de înregistrare: 26016132, reprezentat prin doctor Petre Daniel, C.N.P. : 1760127284370 în vederea mutării sediului principal

Art. 2. Prețul redevenței pentru corpul de clădire în suprafață de 126,70 mp cu destinația spațiu cabinet medical și spațiu conex actului medical, situat la parterul construcției din com. Sârbii-Măgura, sat Vitănești, Strada Coșereni, nr. 2 este echivalentul în lei a 435 euro /an.

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2417 din 03.07.2018 întocmit de Gorunescu Vali Expert evaluator, membru ANEVAR, pentru corpul de clădire în suprafață de 126,70 mp cu destinația spațiu cabinet medical și spațiu conex actului medical, situat la parterul construcției din Comuna Sârbii-Măgura, sat Vitănești, Strada Coșereni, nr. 2, județul Olt, anexa 1.

Art .5. Contractul de concesiune se încheie între Consiliul local al comunei Sârbii - Măgura reprezentat prin Primar și domnul Petre Daniel, reprezentantul Cabinetului Medical Individual Petre Daniel cod unic de înregistrare: 26016132, la data când Contractul de concesiune numărul din Nr.1620/2009 va înceta conform Art 5 litera e) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare.

Art. 6. Persoanele care se consideră vătămate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi comunicată în termen legal Primarului comunei Sârbii-Măgura și persoanelor interesate și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt în vederea controlului legalității

Nr. 45

**Președinte ,
Viorica Ion**

09.08.2018

**Contrasemnează
Secretar,
Cristian Mihail Năstase**